

ПРАКТИКА ГОРОДА УФЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН «ЦИФРОВОЕ РЕШЕНИЕ ПО АВТОМАТИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА БАЗЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ИМУЩЕСТВО»

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для автоматизации деятельности организаций, осуществляющих учет, ведение реестров и управление имуществом была создана автоматизированная информационная система «Имущество» (далее – АИС «Имущество»).

Согласно Приказу № 1779 от 02.09.2021 года Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» является оператором АИС «Имущество» и государственным заказчиком работ (услуг) по ее созданию, развитию и обеспечению эксплуатации.

АИС «Имущество» введена в опытную эксплуатацию и готова к работе по следующим подсистемам:

1. Подсистема «Реестр государственного и муниципального имущества Республики Башкортостан» с сервисом «Карта учета – Онлайн».
2. Подсистема ведения договоров аренды земельных участков.
3. Подсистема купли-продажи земельных участков.
4. Подсистема ведения реестров договоров предоставления земельных участков в безвозмездное пользование.
5. Подсистема ведения реестров соглашений об установлении сервитута.
6. Подсистема ведения реестров договоров аренды и субаренды ОНФ.
7. Подсистема ведения реестров договоров купли-продажи ОНФ.
8. Подсистема ведения реестров договоров предоставления ОНФ в безвозмездное пользование.
9. Подсистема ведения реестров договоров аренды движимого имущества.
10. Подсистема ведения реестров договоров на оказание услуг по предоставлению места.
11. Подсистема ведения реестров фактического пользования ОНФ.
12. Подсистема по учету судебных дел.
13. Подсистема взаимодействия АИС «Имущество» с Государственной информационной системой Федерального казначейства в части импорта и администрирования платежей.
14. Подсистема взаимодействия АИС «Имущество» с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
15. Подсистема взаимодействия с Единым порталом государственных услуг.
16. Подсистема взаимодействия с Республиканским порталом пространственных данных.
17. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля».

Дальнейшее развитие АИС «Имущество» запланировано в рамках следующих подсистем:

1. Интеграция АИС «Имущество» с республиканской системой документооборота «Дело».
2. Интеграция АИС «Имущество» и системой ведения адресного реестра Республики Башкортостан.
3. Расширение подсистемы связи АИС «Имущество» с Республиканским порталом пространственных данных (РППД РБ) в части обновления векторной картографической основы.
4. Интеграция АИС «Имущество» с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).

Создание «имущественного» автоматизированного рабочего места специалиста имущественной сферы в рамках ГИСОГД РБ для целей инвестиционного анализа проектов на территории республики.

5. Адаптация АИС «Имущество» к особенностям территориальных отделов Минземимущества РБ (специфика, связанная с формами документов, методиками расчета, нестандартными условиями договоров и пр.)
6. Разработка аналитической системы имущественного комплекса.
7. Разработка подсистемы «АРМ руководителя».
8. Разработка подсистемы удаленного сбора и выверки имущественной информации муниципалитетами и организациями Республики Башкортостан с использованием цифровой карты территории республики.
9. Развитие подсистем АИС «Имущество» в части инвестиционного анализа территорий муниципалитетов при предоставлении земельных участков инвесторам.
10. Разработка подсистемы автоматизации процессов земельного контроля муниципалитетами республики (в связке с Росреестром), автоматизированной подготовки документов, а также согласования электронной документации с различными организациями, участвующими в этих процессах.
11. Разработка автоматизированных рабочих мест (АРМ) для государственных контролирующих органов, в т.ч. Министерства финансов республики.

В системе отражены сведения о более чем **208 387** объектах недвижимого имущества, **14 273** земельных участках, **28 697** объектах особо ценного движимого имущества, а также администрируются более **63 949** договоров аренды.

На сегодняшний день в системе работают:

- **965** юридических лиц;
- **1173** активных пользователей (должностных лиц).

А также к системе подключены **4** (четыре) Муниципальных образования Республики Башкортостан, в которых задействовано **269** балансодержателей муниципального имущества.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ АИС «ИМУЩЕСТВО»

Разработчик системы «Имущество» - Центр системных исследований «Интегро», г.Уфа.
Опыт разработки имущественных систем - 20 лет.

АИС «Имущество» является многопользовательской системой и разворачивается в масштабе учреждения, города или субъекта Российской Федерации (министерства земельноимущественных отношений, комитеты (управления) земельно-имущественных отношений администраций муниципалитетов. Система входит в республиканский комплекс региональных систем «ТЕРРИТОРИЯ». Архитектура системы представлена на схеме 1.



Архитектура региональной многоотраслевой информационной системы «ТЕРРИТОРИЯ» Республики Башкортостан

Архитектура системы - «клиент/сервер» с тонким клиентом. Вся система разворачивается на центральном аппаратном сервере. На удаленных компьютерах для работы с системой достаточно обычного **Web-браузера**.

Система импортозамещенная, включена в Реестр отечественного программного обеспечения.

Система работает на операционных системах ОС семейства Linux или Windows.

СУБД - PostgreSQL, Postgres Pro и другие.

Система готовит в автоматизированном режиме (автоматизированное формирование) около **150 видов документов (отчетов, договоров, доп.соглашений, актов сверок, оповещений арендаторов, протоколов, писем, отказов и мн.др.)** по всем функциональным подсистемам.

АИС «Имущество» выполняет следующие основные функции:

- ведение («дежурство») цифровых кадастровых и топографических карт и планов территорий** всего масштабного ряда. Ведение в распределенной региональной геоинформационной подсистеме «ИнГео»;
- публикация картографической информации** в сети Интернет (Web-ГИС «ИнГео»);
- связь с глобальными картографическими сервисами**, а также сервисами Росреестра;

- 4) **ведение реестра государственного и/или муниципального имущества и других реестров:** земельные участки; здания, помещения (жилые, нежилые); инженерные коммуникации; сооружения; объекты незавершенного строительства; имущественные комплексы; рекламные места и рекламные конструкции; улицы и элементы улиц; транспортные средства; машины и оборудование; вклады в хозяйственные общества (паи, доли акции); входящие/выходящие письма; договоры, контракты, доп.соглашения; субъекты прав (юрлица, физлица, ИП); решения, постановления; начисления, платежи **судебные иски и др.;**
- 5) **сбор и актуализации данных в режиме онлайн о закреплённом за балансодержателями имуществе** с помощью личного кабинета балансодержателя («Карта учета имущества онлайн»), обеспечивающего возможность ведения протоколов изменений по каждому объекту за отчетный период, а также синхронизацию полученных данных с муниципальным/государственным реестром имущества для обеспечения актуальной информации и эффективного управления имуществом. Формирование печатных форм карт учета;
- 6) **интеграция с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра,** как через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), так и путем импорта данных из файлов в формате Росреестра;
- 7) **ведение сделок с имуществом** (предоставление в аренду/субаренду, в безвозмездное пользование, договоры купли-продажи имущества с рассрочкой и без предоставления рассрочки, соглашение об установлении сервитута, перераспределение земельных участков, договоры социального, коммерческого, специального найма и приватизации жилых помещений, принятие в государственную и муниципальную собственность, закрепление имущества, передача имущества с баланса на баланс, изъятие имущества, продажа права на заключение договора аренды и прочие сделки);
- 8) **автоматизированная подготовка распорядительных документов,** контроль исполнительской дисциплины (постановления, распоряжения, приказы и т.д.) с возможностью интеграции со сторонними системами электронного документооборота;
- 9) **учет начислений и платежей, контроль задолженности, претензионно-исковая работа, ведение судебных дел** по всем видам договоров;
- 10) **автоматический расчет платы** за пользование имуществом как по одному договору, так и массово по всем договорам;
- 11) **интеграция с системой удаленного финансового документооборота (СУФД- онлайн)** Федерального Казначейства, с возможностью получения данных о платежных документах, мемориальных ордерах, уточнение платежей;
- 12) **взаимодействие с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП)** Федерального Казначейства, а именно выгрузка и квитирующие начислений, получение данных о платежах;
- 13) **администрирование платежей** на договоры в ручном и автоматическом режиме с использованием технологий с использованием искусственного интеллекта (ИИ) или человеком;
- 14) осуществление **функций муниципального земельного контроля** (работа с векторными картами и ортофотопланами, формирование планов проверок земельных участков; ведение работы по исполнению пунктов плана проверок; согласование планов с прокуратурой, ведение работы по внеплановым проверкам; учет приема граждан по вопросам земельного контроля; формирование выходных документов и др.);
- 15) **импорт сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)** Федеральной налоговой службы, анализ изменений в данных ФНС;
- 16) **интеграция с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС)** для получения и сверки с данными Государственного адресного реестра (ГАР) Федеральной налоговой службы;
- 17) **интеграция с единым порталом государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ);**
- 18) **интеграция с национальной системой пространственных данных (НСПД);**
- 19) **сбор информации, необходимой для аналитики и проведения массовой оценки объектов**

- недвижимости с возможностью подключения муниципалитетов;
- 20) проведение массовой компьютерной **оценки объектов недвижимости** различными методиками (включая методики государственной кадастровой оценки, реализованные в АИС ГКО);
 - 21) **оценка объектов недвижимости (здания, сооружения, земельные участки, земли сельхозназначения, машин-места и др. (методики оценки: сравнительный, доходный, затратный, индивидуальный. Для сравнительного подхода реализованы методы: статистического (регрессионного) моделирования, типового (эталонного) объекта недвижимости, моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС), моделирования на основе средневзвешенного значения УПКС граничащих земельных участков, метод индексации прошлых лет. Для доходного подхода реализованы методы: прямой капитализации, дисконтирования денежных потоков. Для затратного подхода реализованы метод расчета затрат на межевание и оформление прав.**
 - 22) **компьютерная массовая оценка объектов** по всему региону на очередной тур выполняется с помощью методов искусственного интеллекта (ИИ);
 - 23) **отображение значений оценок объектов на аналитической карте региона.**
 - 24) **аналитическая подсистема с возможностью использования цифровых карт:** построение аналитических отчетных форм, дашбордов, графиков и т.п.
 - 25) **паспортизация улиц;**
 - 26) **автоматизированное рабочее место руководителя (АРМ руководителя)** для получения оперативной информации по деятельности организации и работе сотрудников;
 - 27) возможность подписания документов ЭЦП;
 - 28) Связь с НСПД РФ;
 - 29) и другие.

АИС «Имущество» интегрирована со следующими региональными информационными системами, разработанными нашей компании на единой цифровой платформе:

- с региональной Автоматизированной информационной системой «Государственная кадастровая оценка» для получения сведений о кадастровой стоимости имущества;
- с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД субъекта федерации);
- с информационными системами Регионального фонда пространственных данных (ИС РФПД).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ФУНКЦИОНАЛ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Оценка объектов недвижимости (подсистемы АИС ГКО)

1. Подготовка данных к расчету стоимости объектов недвижимости по утвержденным методикам кадастровой оценки. Функция включает в себя следующее:
 - создание задач расчета (туров оценки) кадастровой стоимости в единой базе данных;
 - загрузка объектов оценки в соответствующий тур оценки;
 - формирование списка оцениваемых объектов в задаче расчета кадастровой стоимости;
 - учет сведений о ценообразующих факторах, их значениях;
 - создание объектов-аналогов на основе рыночной информации (ручной ввод объектов аналогов, импорт в форматах csv, xls, xlsx, tsv, json, yaml);
 - расчет/перерасчет значений ценообразующих факторов;
 - анализ ценообразующих факторов с помощью графика на предмет полноты сведений о ЦОФ объектов оценки и объектов -аналогов;

- группировка объектов недвижимости на группы/подгруппы в соответствии с настраиваемыми правилами группировки;
- формирование моделей расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости для каждой группы/подгруппы объектов оценки;
- учет данных о выбранных методах оценки;
- формирование отчета о выбранных методах оценки.

2. Функции массового компьютерного расчета кадастровой стоимости:

- массовый расчет кадастровой стоимости по группам/подгруппам объектов недвижимости;
- расчет кадастровой стоимости вновь учтенных и ранее учтенных объектов недвижимости при изменении их характеристик;
- анализ ошибок, возникших при расчете кадастровой стоимости;
- оценка качества произведенного расчета путем сравнения удельного показателя кадастровой стоимости разных видов разрешенного использования объектов оценки, расположенных в границах одного муниципального образования;
- формирование отчета по результатам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- формирование отчета по информации, использованной при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- формирование отчета об определении бюджетным учреждением кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки;
- формирование отчета о сегментах объектов недвижимости и об использованных методах и обоснованиях;
- формирование отчета по результатам группировки объектов недвижимости;
- формирование отчета о способе определения кадастровой стоимости для каждого объекта недвижимости;
- формирование отчета о ценообразующих факторах.

Подсистема массовой компьютерной кадастровой оценки позволяет строить модели оценки объектов недвижимости с использованием следующих подходов:

- сравнительного;
- доходного;
- затратного;
- индивидуального.

Для сравнительного подхода реализованы методы:

- метод статистического (регрессионного) моделирования;
- метод типового (эталонного) объекта недвижимости;

- метод моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС);
- метод моделирования на основе средневзвешенного значения УПКС граничащих земельных участков;
- метод индексации прошлых лет.

Для доходного подхода реализованы методы:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков.

Для затратного подхода реализованы методы:

- метод затрат на межевание и оформление прав.

В настоящий момент в подсистеме реализуется функции расчета кадастровой стоимости для объектов капитального строительства и земель сельскохозяйственного назначения.



ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ АИС «ИМУЩЕСТВО»

1. ВВЕДЕНИЕ

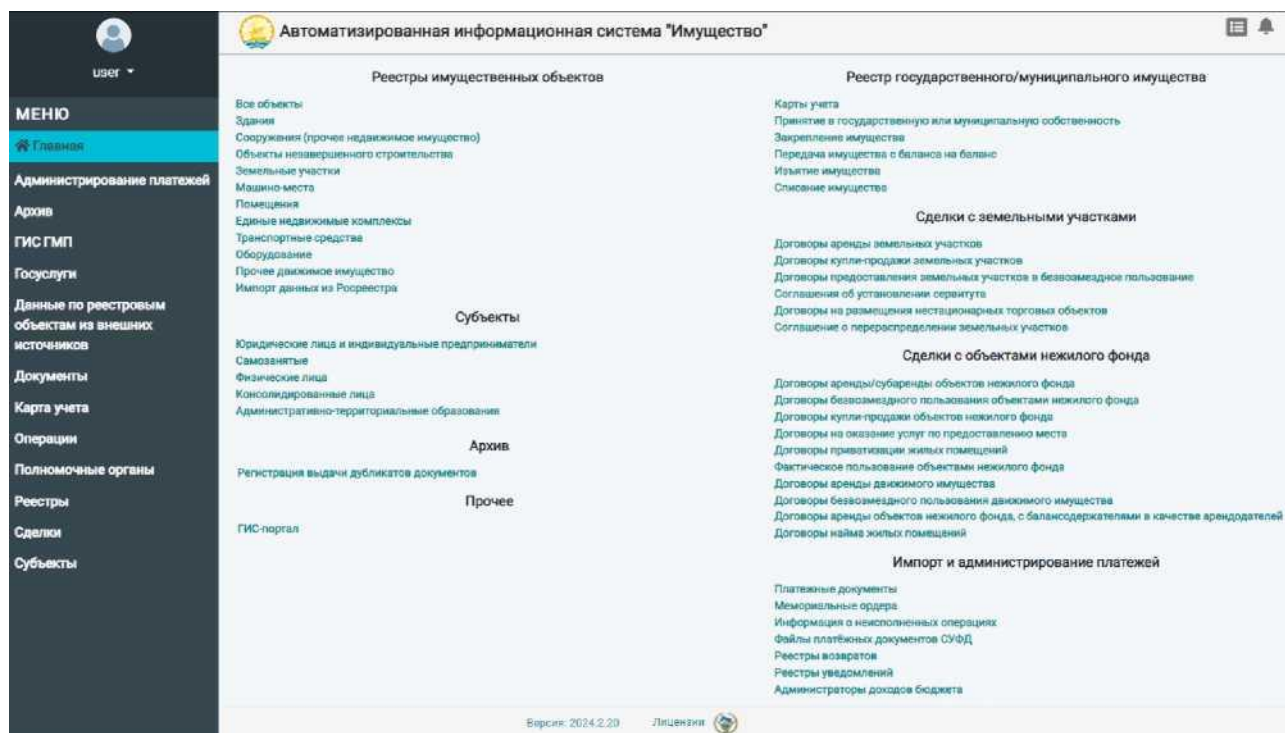
АИС «Имущество» автоматизирует процессы управления государственным (и/или муниципальным) имуществом в масштабе всего региона.

АИС «Имущество» обеспечивает решение следующих основных задач:

- реестры объектов учета (имущественные объекты, субъекты имущественных отношений);
- реестры государственного и муниципального имущества с информацией по балансодержателям;
- сделки с земельными участками, объектами жилого и нежилого фонда, движимым имуществом;
- претензионно-исковая работа;
- интеграция с внешними сервисами (картографические сервисы, ГИС ГМП, ЕГРН, ЕПГУ и другие).

АИС «Имущество» интегрирована с информационными системами, разработанными на единой цифровой платформе:

- с региональной Автоматизированной информационной системой «Государственная кадастровая оценка» для получения сведений о кадастровой стоимости имущества;
- с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД Субъекта Федерации);
- с информационными системами Регионального фонда пространственных данных (ИС РФПД).



Главная страница АИС «Имущество»

2. ОСНОВНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ АИС «ИМУЩЕСТВО»:

1. Подсистема ведения реестра субъектов имущественных отношений.
2. Подсистема ведения реестра государственного и/или муниципального имущества.
3. Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД)
4. Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета»).
5. Подсистема ведения сделок с земельными участками.
6. Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда.
7. Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда.
8. Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом.
9. Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей»).
10. Подсистема распределения платежей по договорам
11. Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра.
12. Подсистема взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства.
13. Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).
14. Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг.
15. Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС).
16. Подсистема ведения юридических дел.
17. Подсистема «АРМ руководителя».
18. Подсистема формирования и согласования проектов распорядительных документов в электронном виде.
19. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля».
20. Подсистема «Паспорт улиц».
21. Геоинформационная система «ИнГео».
22. Геопортал - система публикации картографической информации в сети Интернет или внутри учреждения.
23. Оценка объектов недвижимости (подсистемы АИС ГКО).

2.1. Подсистема ведения реестра субъектов имущественных отношений

Подсистема ведения реестров субъектов имущественных отношений предназначена для учета сведений по юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым и консолидированным лицам.

Информация о субъектах имущественных отношений используется при оформлении сделок по земельным участкам, объектам движимого и недвижимого имущества, при движении имущества между балансодержателями.

Основные функции подсистемы:

- автоматизированное ведение учета и регистрации сведений о субъектах имущественных отношений;
- актуализация информации о субъектах имущественных отношений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- поиск информации о субъектах имущества по наименованию, реестровому номеру, ИНН, ОГРН.

Администрирование платежей
Архив
ГИСГМП
Госуслуги
Данные по реестровым объектам из внешних источников
Документы
Карта учета
Операции
Полномочные органы
Реестры
Сделки
Субъекты
Физические лица
Консолидированные лица
Административно-территориальные образования
Хозяйственные общества

реестры > Юридические лица / ИП

Q Поиск

Создать Удалить Загрузить Изменить статусы объектов из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сформировать отчет о состоянии реестра

Показано: 11 160 1 2 112 100

| Наименование | ИНН | ОГРН | Регистровый номер | Действие |
|------------------------------|------------|---------|-------------------|---|
| Филиал ПАО «Сбербанк России» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |
| ООО «Название организации» | 0000000000 | «пусто» | «пусто» | Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер |

Показано: 11 160 1 2 112 100

Реестр субъектов имущественных отношений.

Реестры » Юридические лица / ИП » МУП "Просторы Башкортостана", ИНН: 4257450552, ОГРН: 0002097015382

Удалить **Сохранить**

Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП **Синхронизировать регистрационный номер**

Наименование
МУП "Просторы Башкортостана"

Исходные данные при импорте

Организационно-правовая форма

Наименование в родительном падеже

Сокращенное наименование
МУП "Просторы Башкортостана"

ИНН
4257450552

КПП
369122019

ОГРН
0002097015382

Регистрационный номер ПФР

Регистрационный номер ФСС

☐ Является субъектом малого или среднего бизнеса
☐ Социально ориентированный субъект

Телефон

Электронный адрес

Физическое лицо

Контактные лица

Показано: 2

| ФИО | Должность | Действия |
|--------------------------|-------------------|------------------------------|
| Иванова Татьяна Петровна | Главный бухгалтер | РЕДАКТИРОВАТЬ Удалить |
| Иванов Иван Иванович | Директор | РЕДАКТИРОВАТЬ Удалить |

МУП "Просторы Башкортостана", ИНН: 4257450552, ОГРН: 0002097015382

Контактные лица

Адреса субъекта

#1 д.1

> Дополнительно

Средства связи

Реквизиты банковских счетов

Движимое имущество дешевле 1000 МРОТ

Оборотные средства

#1 Оборотные средства на 05.03.2024
#2 Оборотные средства на 04.03.2024
#3 Оборотные средства на 03.03.2024
#4 Оборотные средства на 02.03.2024
#5 Оборотные средства на 01.03.2024
#6 Оборотные средства на 25.10.2023
#7 Оборотные средства на 01.01.2023

Нематериальные активы

#1 05.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#2 04.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#3 03.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#4 02.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#5 01.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#6 25.10.2023, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#7 01.01.2023, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.

Регистрация субъекта в реестре

Регистрация субъекта в реестре

Свидетельства о регистрации

Структурные подразделения

Статистические коды - Статистические коды

Высшая организация

Капитал

#1 01.01.2023 - Исконный капитал -

Информация о субъекте имущественных отношений

2.2. Подсистема ведения реестра государственного и/или муниципального имущества

Подсистема ведения реестров государственного и/или муниципального имущества предназначена для автоматизации учета и регистрации имущества, находящегося в собственности муниципалитета или органов государственной власти, включает данные по следующим видам объектов имущества:

- здания;
- сооружения (прочее недвижимое имущество);
- объекты незавершенного строительства;
- помещения/ комнаты;
- земельные участки;
- единые недвижимые комплексы;
- машино-места;
- транспортные средства;
- оборудование;
- прочее движимое имущество;

Информация об объектах имущества используется при оформлении сделок по земельным участкам, объектам движимого и недвижимого имущества, при движении имущества между балансодержателями.

Основные функции подсистемы:

- автоматизированное ведение учета и регистрации сведений об имущественных объектах;
- отображение объекта имущества на карте;
- импорт объектов имущества с данными из Росреестра;
- изменение характеристик объектов имущества;
- экспорт перечня объектов имущества;
- формирование выписок по объектам имущества;
- запрос информации с портала пространственных данных;
- поиск информации об объекте имущества по адресу, кадастровому номеру, нахождению в реестре муниципального имущества.

| Наименование имущества | Учетный номер | Вид объекта | Кадастровый номер | Адрес | Общая площадь, кв.м | Правомладатель | Реестровый номер | Вид права | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Действие |
|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------|---------------------|--|------------------|---|----------------------------|----------------------------|---|
| Кадастровый номер | 8000000000001 | Помещение/комната | 00:00:000000001 | Адрес | 40,00 | Полное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН 0000000000 | 00000001 | Оперативное управление (бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН 0000000000, 07.03.2014, Договор купли-продажи № 01/11/10/1/2009-40 от 07.03.2014, Договор купли-продажи № 01/11/10/1/2009-385 от 07.03.2014) | 820 000,00 | 407 400,00 | Показать на карте, Загрузить выписку, Выдать дубликат документа |
| Кадастровый номер | 000000000000002 | Помещение/комната | 00:00:000000002 | Адрес | 41,70 | Полное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН 0000000000 | 00000001 | Оперативное управление (бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН 0000000000, 09.03.2000, Договор купли-продажи № 01/11/10/1/2009-385 от 07.03.2014) | 860 000,00 | 405 000,00 | Показать на карте, Загрузить выписку, Выдать дубликат документа |
| Кадастровый номер | 000000000000003 | Помещение/комната | 00:00:000000003 | Адрес | 54,10 | Полное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН 0000000000 | 00000002 | Оперативное управление (бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН 0000000000, 09.03.2000, Договор купли-продажи № 01/11/10/1/2009-385 от 07.03.2014) | 70 000,00 | 62 000,00 | Показать на карте, Загрузить выписку, Выдать дубликат документа |

Реестр государственного и/или муниципального имущества

Реквизиты > Объекты имущества > Квартира кадастровый номер: 00:00:000000:0002 площадью 40,00 м² по адресу: Адрес, назначение Жилое

Удалить **Сохранить**

Все действия

Учетный номер: 00000000000001
Кадастровый номер: 00:00:000000:0002

Наименование: Квартира
Назначение помещения: Жилое

Общая площадь, кв.м: 40,00
Жилая площадь:

Литера здания: 12
☐ Подлежит регистрации в ЕГРН

Этажи

| Номер | Тип этажа | Номер на поэтажном плане |
|-------|-----------|--------------------------|
| 2 | | |

Добавить **Удалить**

Под завершением строительства

Кадастровый номер объекта недвижимости (зданий, сооружений), в пределах которого расположено помещение: Кадастровый номер (не указан)

Примечание: 00:00:000000:0001

Местоположение

Полномочный орган: Администрация ГО

Данные об объекте

Квартира кадастровый номер: 00:00:000000:0002 площадью 40,00 м² по адресу: Адрес, назначение Жилое

Этажи

> Дополнительно

Адрес/местоположение

#1 Адрес

> Старый адрес

> Дополнительно

Стоимости на дату

#1 Балансовая стоимость на дату 01.01.2021, 820 000,00 руб.

#2 Остаточная стоимость на дату 01.01.2021, 407 400,00 руб.

Права

#1 Собственность

Правообладатели/Лица в пользу которых установлено ограничение

#1 Субъект Российской Федерации

> Дополнительно

> Дополнительно

#2 Оперативное управление

Правообладатели/Лица в пользу которых установлено ограничение

#1 Юридическое лицо Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН: 0000000000

> Дополнительно

> Дополнительно

Движение имущества

#1 Увеличение площади на 9,70 м²

#2 Анонсация стоимости на 412 606,00 руб.

#3 Закрепление за Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН: 0000000000 на праве Оперативное управление

> Дополнительно

> Дополнительно

#4 Внесение в реестр

Технические документы

#1 316 от 28.08.2008

Сведения о включении объектов недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ограничения прав

> Дополнительно (разделы)

Сделки

Информация об объекте имущественных отношений

2.3. Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД)

Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД) позволяет получать и обновлять сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке, градостроительную информацию по картам, слоям и семантическим таблицам.

Основные функции подсистемы:

- получении информации о структуре слоев;
- получение изображений карты по протоколу для указанного набора слоев;
- получение информации об объекте(-ах) карты в следующих форматах: xml, json.

2.4. Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета»)

Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета») предназначена для автоматизации сбора информации об имуществе собственника, переданного во временное пользование или управление другим лицам (например, региональным или муниципальным учреждениям или организациям), синхронизации полученных данных с муниципальным/государственным реестром имущества для обеспечения актуальной информации и эффективного управления имуществом. Подсистема позволяет представителям предприятий или учреждений заполнять информацию об имуществе,

находящемся в пользовании или управлении, в режиме онлайн через личный кабинет и передавать данные в электронном виде собственнику имущества.

Основные функции подсистемы:

- ведение учета объектов движимого и недвижимого имущества;
- автоматизированное ведение протокола изменений по каждому объекту имущества за отчетный период;
- учет выбывшего/поступившего имущества;
- учет информации о субъекте (юридическом лице);
- присвоение учетных номеров объектам учета;
- сохранение информации по объектам имущества в реестры объектов имущества;
- занесение информации о субъектах в реестры субъектов имущества;
- учет документов-оснований для изменения передаваемой информации;
- формирование печатных форм карт учета.

Карта учета: Карта учета ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ по состоянию на 01.04.2022

Удалить Сохранить

По состоянию на:
1 апреля 2022 г.

Уполномоченный орган по ведению реестра
Управление земельных и имущественных отношений

Составитель:
0274066395 Заслуженный работник культуры
ФЕДО составитель карты учета

Должность составителя карты учета:
-

Телефон составителя карты учета:
-

Производитель:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Движимое имущество дешевле 1000 МРОТ

| | |
|---|-------------|
| Транспортные средства, балансовая стоимость, руб. | 0.00 |
| Транспортные средства, остаточная стоимость, руб. | 0.00 |
| Оборудование, балансовая стоимость, руб. | 14963288.00 |
| Оборудование, остаточная стоимость, руб. | 149376.00 |
| Прочие движимое имущество, балансовая стоимость, руб. | 2164228.00 |
| Прочие движимое имущество, остаточная стоимость, руб. | 45170.00 |

Оборотные средства

| | |
|--|------------|
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности, руб. | 3312264.06 |
| Животные на выращивании и откорме, руб. | 0.00 |

Карта учета ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ по состоянию на 01.04.2022
Движимое имущество дешевле 1000 МРОТ
Оборотные средства
Нематериальные активы
Состояние
22.03.2022 Создание
22.03.2022 Заполнение

Карта учета имущества

2.5. Подсистема ведения сделок с земельными участками

Подсистема ведения сделок с земельными участками, находящимися в государственном и муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с земельными участками включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебной-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры аренды земельных участков;
- договоры купли-продажи земельных участков;
- договоры безвозмездного пользования земельными участками (без проведения расчетов платы по сделке);
- соглашения об установлении сервитута;
- договоры о размещении нестационарных торговых объектов;
- соглашение о перераспределении земельных участков.

Основные функции по Дсистеме:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- учет информации о проведении аукциона (торгов) по договорам;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом;
- автоматическое построение графика платежей;
- автоматическое проведение начислений;
- автоматизированный массовый расчет арендной платы;
- взаимодействие с ГИС ГМП;
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям;
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам;
- ведение претензионно-исковой работы:
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

| | |
|--|--|
| Договоры купли-продажи земли | Дата создания Все действия |
| Договоры безвозмездного пользования | 9 января 2024 г. 13:48 Родительская сделка |
| Соглашения об установлении сервитута | Вид сделки Договор аренды земли Подвид сделки Ф Договор аренды |
| Договоры на размещения нестационарных торговых объектов | Договор аренды для комплексного развития территории Договор по импортозамещению Г Договор фактического пользования □ Со множественностью лиц Основной правоустанавливающий документ Договор аренды №1 515 от 01.01.2023 |
| Соглашения о перераспределении земель | Альтернативный номер сделки Прочие правоустанавливающие документы к Свидетельство о ГРП ОУ №02-04-02/039/2005-385от 07.03.2014IPS* |
| Договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда | Договор о комплексном развитии территории Дата начала действия 01.01.2023 ЕН сегодня дата окончания действия 31.12.2023 |
| Договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда | Дата передачи объекта сделки 01.01.2023 ИИ сегодня |
| Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда | Соглашение о расторжении Дата расторжения И8 сегодня |
| Договоры приватизации жилых помещений | Причина прекращения |
| Договоры на оказание услуг по предоставлению места | Примечание Исполнитель |
| Фактическое пользование объектами нежилого фонда | |
| Договоры аренды движимого | |
| Договоры безвозмездного пользования движимого имущества | |
| Договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансодержателями в качестве арендодателей | |
| Договоры найма жилых помещений | |
| > Претензионно-исковая работа | |
| > Массовый импорт | |

Договор аренды земельного участка

2.6. Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда

| | |
|---|---|
| Создать | Договор аренды №1515 от 01.01.2023 |
| Электронные документы на системы "Директум" | Протоколы о результатах аукциона (с торгов) |
| Электронные документы | Электронные документы на системы "Директум" |
| Земель | Земель |
| Арендодатель - Арендодатель: Управление земельными и имущественными отношениями | Арендодатель - Арендодатель: Управление земельными и имущественными отношениями |
| ИИН: 0000000000 | ИИН: 0000000000 |
| Арендатор - Арендатор: Филиал ИИИ Отечества | Арендатор - Арендатор: Филиал ИИИ Отечества |
| Объекты аренды | Объекты аренды |
| Коды бюджетной классификации по объекту на дату | Коды бюджетной классификации по объекту на дату |
| И1 Дата: 01.01.2023, основные платежи: | И1 Дата: 01.01.2023, основные платежи: |
| Бюджетная классификация | Бюджетная классификация |
| Расчеты платы по сделке | Расчеты платы по сделке |
| Претензионно-исковая работа | Претензионно-исковая работа |
| Текущие расчеты - Общий долг на 09.01.2024: 0,00р | Текущие расчеты - Общий долг на 09.01.2024: 0,00р |
| Импортированное сальдо | Импортированное сальдо |
| Методика расчета задолженности для сделки | Методика расчета задолженности для сделки |
| И1 | И1 |
| Шаги подсчета лени | Шаги подсчета лени |
| Списание | Списание |
| Переводы платежей | Переводы платежей |
| Счета по сделке | Счета по сделке |
| И1 КБК: 80311105013050000120 | И1 КБК: 80311105013050000120 |
| Счета по субъектам сделки | Счета по субъектам сделки |
| И1 Филиал ИИИ Отечества | И1 Филиал ИИИ Отечества |
| Начисления | Начисления |
| Платежи | Платежи |
| Списание | Списание |
| Контракты | Контракты |
| И2 КБК: 80311105013050000120 | И2 КБК: 80311105013050000120 |
| Счета по субъектам сделки | Счета по субъектам сделки |
| И1 Филиал ИИИ Отечества | И1 Филиал ИИИ Отечества |
| Начисления | Начисления |
| Платежи | Платежи |
| Списание | Списание |
| Контракты | Контракты |
| Соглашение о расщеплении задолженности | Соглашение о расщеплении задолженности |
| Дополнительные соглашения | Дополнительные соглашения |

Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда, находящимися в государственном и муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с объектами жилого фонда включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры приватизации жилых помещений (без проведения расчетов платы по сделке);
- договоры найма жилых помещений.

Основные функции подсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом (для договоров найма жилых помещений);
- автоматическое построение графика платежей (для договоров найма жилых помещений);
- автоматическое проведение начислений (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный массовый расчет арендной платы (для договоров найма жилых помещений);
- взаимодействие с ГИС ГМП (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам (для договоров найма жилых помещений);

- ведение претензионно-исковой работы (для договоров найма жилых помещений):
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

Сделки

Договоры аренды земли

Договоры купли-продажи земли

Договоры безвозмездного пользования

Соглашения об установлении сервитута

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов

Соглашения о перераспределении земель

Договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда

Договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда

Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда

Договоры найма жилых помещений

Договоры на оказание услуг по предоставлению места

Фактическое пользование объектами нежилого фонда

Договоры аренды движимого имущества

Договоры безвозмездного пользования движимого имущества

Договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансоперателем и качестве арендаторов

Договоры найма жилых помещений

Претензионно-исковая работа

Массовый импорт

Настройки

Субъекты

Сделки > Договоры найма жилых помещений > Договор найма №125 от 01.01.2023

Удалить Сохранить

Создать новый документ

Сформировать уведомление

Действия

Сформировать документ

Создание сделки

19 декабря 2023 г. 10:40

Регистрация сделки

Классификация

Вид сделки

Договор найма жилых помещений

Тип сделки

☒ Социальный найм жилого помещения

☐ Найм жилого помещения для детей-сирот

☐ Найм служебного жилого помещения

☐ Найм жилого помещения маневренного фонда

☐ Коммерческий найм жилого помещения (для работников МУП)

☐ Коммерческий найм жилого помещения (для иных физических лиц)

☐ Найм жилого помещения в общежития

☐ Специализированный

☐ Прочие виды

Основной правоустанавливающий документ

Договор найма №125 от 01.01.2023

Альтернативный номер сделки

Прочие правоустанавливающие документы

Дата начала действия

01.01.2023

сделка

Дата окончания действия

сделка

Дата передачи объекта сделки

сделка

Соглашение о расторжении

Дата расторжения

сделка

Причина прекращения

Примечание

Исполнитель

Исход

Договор найма №125 от 01.01.2023

Балансодержатель

Электронные документы из системы "Директум"

Данные из "ЕРНД"

Электронные документы

Заказ

Наймодель - Наймодель: Управление земельными и имущественными отношениями

ИИН: 0000000000

Наймодель - Наймодель: Фамилия Паш Отчество

Члены семьи субъекта

Объекты найма

№1 квартира кадастровый номер: 00 00 300003 01 площадью 41,70 м² по адресу: Адрес, назначенный Юристом

Параметры для расчета АП

Технические документы

№1 Технический документ

Отчеты о рыночной оценке

Коды бюджетной классификации по сделке на дату

Расчеты платы по сделке

№1 с 01.01.2023 по 01.01.2023

Соглашение

Электронные документы

Счета расчета платы по объекту сделки

Статьи платежа

Статьи гравой арендной платы

Претензионно-исковая работа

Прочие данные

Токуще: сальдо

Импортированное сальдо

Методика расчета задолженности для сделки

№1 Договор найма жилых помещений

Статьи платежа

Списание

Переводы платежей

Счета по сделке

Соглашение о расписке погашения задолженности

Дополнительные соглашения

Договор найма жилых помещений

2.7. Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда

Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда, находящимися в государственном и муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с объектами нежилого фонда включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда;
- договоры купли-продажи объектов нежилого фонда;
- договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда;
- договоры на оказание услуг по предоставлению места;
- фактическое пользование объектами нежилого фонда;

- договоры аренды движимого имущества;
- договоры безвозмездного пользования движимого имущества;
- договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансодержателями в качестве арендодателей.

Основные функции поДсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- учет информации о проведении аукциона (торгов) по договорам;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом;
- автоматическое построение графика платежей;
- автоматическое проведение начислений;
- автоматизированный массовый расчет арендной платы;
- взаимодействие с ГИС ГМП;
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям;
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам;
- ведение претензионно-исковой работы:
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

Сделка > Договор купли-продажи объектов нежилого фонда > №2 от 01.01.2023

Удалить

Сохранить

Всего действий

Дата создания
7 декабря 2023 г. 14:40

Родительская сделка
<пусто>

Вид сделки
Договор купли-продажи объектов нежилого фонда

Основной правоустанавливающий документ
№2 от 01.01.2023

Альтернативный номер сделки

Прочие правоустанавливающие документы

Дата начала действия
01.01.2023

Дата окончания действия

Дата передачи объекта сделки
17.01.2023

Соглашение о расторжении

Дата расторжения

Причина прекращения

Примечание

Исполнитель
Иванов Сергей Сергеевич

Источник импорта

Организация-владелец
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН: 0274045532)

Полномоченный орган

№2 от 01.01.2023

Протоколы о результатах аукциона (с торгов)

Электронные документы из системы "Директум"

Сальдо по месяцам

Продавец - Продавец: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, ИНН: 0274045532, ОГРН: 1020202552920

Покупатели

№1 Покупатель: Государственное унитарное предприятие "Управление строительства Юмагузинского водохранилища" Республики Башкортостан, ИНН: 0232004686

Объекты продажи

№1 квартира площадью 64,10 м² по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мензелинская, д. 60, кв. 24 ; назначение Жилое

Технические документы

Коды бюджетной классификации по сделке на дату

№1 Дата: 01.01.2023, основные платежи: 86311105012040000120, пеня: 86311105012040000120

Цена продажи - Дата расчета: 07.12.2023, цена продаж: 1 100 000,00р.

Ставки расчета платы по объекту сделки

Этапы платежа

Этапы годовой оплаты

Заявка

Электронные документы

Претензионно-исковая работа

Прочие данные

Текущее сальдо - Общий долг на 23.06.2024г. 577 500,00р.

Импортированное сальдо

Методики расчета задолженности для сделки

№1 Пени 0,1

Этапы подсчета пени

Списание

Переводы: переплаты

Счета по сделке

Договор купли-продажи объектов нежилого фонда

2.8. Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом

Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом предназначена для проведения массового расчета по аналогии с выполненным ранее расчетом после выбора нового периода действий.

Автоматический расчет платы за пользование имуществом производится после заполнения по договору расчетного периода, выбора методики расчета, определения графика платежей.

| | | | | | | | Показано: 2 |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|
| Дата расчета | Дата начала расчетного периода | Дата окончания расчетного периода | Методика расчета платы | Планируемый график платежей | Рассчитанная сумма АП по методике (руб.) | Рассчитанная сумма платы за период (руб.) | Действия |

Расчеты платы по сделке

| | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|-----------|-----------|--|--|
| | | | | | | | ДОПОЛНИТЕЛЬНО - |
| 9 января 2024 г. 14:15 | 1 января 2023 г. 31 декабря 2023 г. | С торгов Of | Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца S' | 15 000,00 | 15 000,00 | | СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ ПРОСМОТРЕТЬ НАЧИСЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО |
| 9 января 2024 г. 14:49 | 1 января 2024 г. 31 декабря 2024 г. | С торгов B' | Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца S' | 15 000,00 | 15 000,00 | | ПРОСМОТРЕТЬ НАЧИСЛЕНИЯ СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ - |
| | | | | | | | Показано: 2 |

Расчет, сформированный по новому периоду действий

Массовый расчет арендной платы

Дата начала

01.01.2024 [g](#)

сегодня

Дата окончания

31.12.2024 [0](#)

сегодня

☐ Проверить актуальность кадастровой стоимости

Отмена

Готово

Массовый расчет платы за пользование имуществом

Сделки > Договоры аренды земли > Договор аренды ЗУ №2 от 01.01.2023 > Расчеты платы по сделке > с 01.01.2023 по 31.12.2023 сумма за год: 15 000,00р., сумма за период: 15 000,00р.

Закрыть

Начисления

Дополнительно

Сформировать документы

Дата создания

7 декабря 2023 г. 14:13

Дата расчета

7 декабря 2023 г. 14:15

Дата начала расчетного периода

1 января 2023 г.

Дата окончания расчетного периода

31 декабря 2023 г.

Дата старта пени за первую платеж

<пусто>

Методика расчета платы

С торгов ☒

Планируемый график платежей

Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца с учетом дней в этапе ☒

Установленная плата (руб./год)

15 000,00

Расчетная сумма АП по методике (руб.)

15 000,00

Расчетная сумма платы за период (руб.)

15 000,00

Лицо, подписывающее расчет

<пусто>

Лицо, подписывающее расчет (с другой стороны)

<пусто>

Исполнитель

Иванов Сергей Сергеевич ☒

Примечание

<пусто>

Электронные документы

данные отсутствуют

> Ставки расчета платы по объекту сделки

> Этапы платежа

Расчет платы за пользование имуществом

2.9. Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей»)

Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей») предназначена для импорта, распределения и возврата платежей через взаимодействие с Системой удаленного финансового документооборота Федерального казначейства (СУФД-Онлайн).

Импорт и администрирование платежей в АИС «Имущество» производится через взаимодействие с Системой удаленного финансового документооборота для Федерального

казначейства (СУФД) следующим образом:

- Платательщик вносит плату по договору через банк на счет Федерального казначейства (УФК) в соответствии с установленными сроками оплаты.
- УФК готовит информацию о платежах, поступивших в адрес соответствующей организации ежедневно по окончании операционного дня, и направляет её в адрес Администратора доходов бюджета (АДБ) в Подсистему импорта и администрирования платежей. Информационный обмен между УФК и АДБ выполняется в электронном виде с использованием информационной системы СУФД-ОНЛАЙН.

Основные функции подсистемы:

- импорт информации о платежах из СУФД-Онлайн;
- уточнение и возврат платежей;
- распределение платежей на договоры (в том числе массовое автоматизированное распределение платежей по нескольким договорам).

Администрирование платежей - Мемориальные ордера

Поиск:

4 результатов (46 всего)

[Удалить](#) Всего: 4

| Номер документа | Дата документа | КБК | Сумма документа | Платежный документ | Уведомление | Действия |
|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|--|---------------------|
| 650 | 10 апреля 2019 г. | 81311705040040000180 | 91 880.00 | «пусто» | «пусто» | Связать с платежом |
| 665 | 10 апреля 2019 г. | 81311690040040000140 | 30 467.71 | «пусто» | «пусто» | Связать с платежом |
| 665 | 10 апреля 2019 г. | 81311705040040000180 | 5.00 | № 24 от 10.04.2019 сумма 860.11 КБК 81311105012040000120 | № 665 от 10.04.2019 сумма 3.00 КБК 81311705040040000180 | Отвязать от платежа |
| 664 | 10 апреля 2019 г. | 81311705040040000180 | 5 614.92 | № 6949 от 10.04.2019 сумма 15923.50 КБК 81311105012040000120 | № 664 от 10.04.2019 сумма 5614.92 КБК 81311705040040000180 | Отвязать от платежа |

Всего: 4

Мемориальные ордера

Администрирование платежей - Платежные документы

Поиск:

1 результатов (521 всего)

[Удалить](#) [Сформировать реестры](#) [Сформировать документы](#) Всего: 1

| Номер документа | Дата документа | КБК | Сумма документа | Наименование плательщика | Назначение платежа | Актуальная сумма по КБК | Распределенная сумма | Сводный платеж | Детализированные платежи | Действия |
|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|--|---|----------------------|----------------|--------------------------|--|
| 6949 | 10 апреля 2019 г. | 81311105012040000120 | 16 923.50 | АО "Центр расчетов" | Арендная плата за 1 кв. 2019 г. за земельные участки по дог. № 1/903(н)-705.75 руб., по дог. № 421(н)-16217.73 руб. За МУП Водоканал согл.м.775/19 от 09.04.19. от Пани Сумма 15923.50 | 81311105012040000120 11 308.55 р. 81311705040040000180 5 614.92 р. | 0.00 | «пусто» | | Уведомление Мемориальный ордер Распределить платеж |

Сумма платежного документа разделена на разные КБК

Информация о мемориальном ордере

2.10. Подсистема распределения платежей по договорам

Подсистема распределения платежей по договорам производится в ручном и автоматическом режиме с использованием технологий искусственного интеллекта с контролем произведенных действий человеком.

Администрирование платежей > ФАЙЛЫ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ СУФД

Q Поиск

O

20

| Имя файла | Дата импорта | Текущее состояние | Действия |
|---|--------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 80204161G04.VTF | 2.6 ноября 2021 г. | Импортирован | <div>Предпросмотр</div> <div>Импортировать повторно</div> <div>Сформировать приложение к выписке</div> |
| <input type="checkbox"/> 80204161 G04.B0F | 26 ноября 2021 г. | Импортирован | <div>Предпросмотр</div> <div>Импортировать повторно</div> <div>Сформировать приложение к выписке</div> |
| <input type="checkbox"/> 803D0051 K01.VTD | 29 ноября 2021 г. | Импортирован | <div>Предпросмотр</div> <div>Импортировать повторно</div> <div>Сформировать приложение к выписке</div> |
| <input type="checkbox"/> 80300051 K01.BDO | 29 ноября 2021 г. | Импортирован | <div>Предпросмотр</div> <div>Импортировать повторно</div> <div>Сформировать приложение к выписке</div> |
| <input type="checkbox"/> 80300051200.ZFD | 30 н оября 2021 г. | Импортирован | <div>Предпросмотр</div> <div>Импортировать повторно</div> <div>Сформировать приложение к выписке</div> |

Всего: 5

Файлы платежных документов СУФД

2.11. Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра

Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра предназначена для получения данных о реестровых объектах (например, в виде выписок

ЕГРН) из Росреестра через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) или через импорт данных из файлов в формате Росреестра.

При интеграции с ЕГРН производится обмен данными с сервисами СМЭВ через адаптер для работы со СМЭВ («Адаптер СМЭВ»), а также путем обработки поступивших обращений. Обращения выполняются через программные вызовы с использованием протокола HTTP.

Веб-сервис принимает поступающие запросы и формирует ответы. Сформированный ответ возвращается в АИС «Имущество». При сбое в обработке запроса ответ содержит информацию о произошедшем сбое.

При отправке ответа на запрос Адаптер СМЭВ накладывает электронную подпись. Подпись располагается в заголовке SOAP-пакета сообщения-ответа.

Основные функции подсистемы:

- формирование запроса или набора запросов и отправка в ФГИС ЕГРН через вид сведений СМЭВ 3 «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»;
- получение ответов на отправленные запросы и сохранение информации в АИС «Имущество»;
- импорт данных об объекте недвижимости из XML-файлов.

2.12. Подсистема взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства

Подсистема взаимодействия с Государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства производит прием, учет и передачу информации о начислениях и платежах через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

ГИС ГМП позволяет физическим и юридическим лицам получить информацию о своих обязательствах в бюджетной системе Российской Федерации по принципу «единого окна».

Администраторы доходов бюджета направляют в Федеральное казначейство сведения о начисленной задолженности граждан и организаций. Федеральное казначейство осуществляет передачу сведений о начислениях в подсистему взаимодействия с ГИС ГМП.

При оплате начислений через платежную систему или финансово-кредитную организацию гражданами и организациями каждому начислению присваивается уникальный номер оплаты с последующим автоматическим распределением платежа системой. Заявитель подтверждает выполнение действий при помощи подключенной и действующей электронной цифровой подписи (ЭЦП).

Сведения о перечислении денежных средств передаются в Федеральное казначейство. Граждане и представители организаций имеют возможность проверить состояние проведенного платежа через ГИС ГМП.

ГИС ГМП, реализованная в системе АИС «Имущество», обеспечивает размещение и получение информации об уплате физическими и юридическими лицами платежей по арендной плате за предоставленные в пользование объекты нежилого фонда и земельные участки.

ГИС ГМП в результате сопоставления данных начисления и платежей создает квитанции, которые могут быть предоставлены по запросу участника.

В ГИС ГМП выполняется автоматическое квитирование (сопоставление данных начисления и платежей). Квитирование может осуществляться по следующим параметрам:

- УИН;
- сумма, КБК;
- код ОКТМО;

- ИНН получателя;
- КПП получателя;
- номер банковского счета;
- БИК банка получателя;
- идентификатор плательщика.

В зависимости от внутренних настроек системы из процедуры квитирования может быть исключен любой из перечисленных параметров квитирования, кроме УИН и суммы.

В квитанции передается статус квитирования начисления со всеми платежами, но отражается результат квитирования только с последним полученным платежом.

Основные функции подсистемы:

- выгрузка информации о начислениях в ГИС ГМП;
- загрузка информации о платежах из ГИС ГМП;
- отправка начислений в ГИС ГМП как напрямую, так и через посредников;
- уточнение начислений и отправка в ГИС ГМП уточненных начислений;
- удаление начислений;
- загрузка из ГИС ГМП платежей;
- автоматическое связывание начислений с платежами (автоматическое квитирование) для случаев, когда это возможно средствами ГИС ГМП, и получение информации об успешном выполнении операции (загрузка квитанций из ГИС ГМП);
- принудительное (ручное квитирование) связывание начислений с платежами, для случаев, когда связь не может быть установлена автоматически.

A

user '

МЕНЮ

-№ Главная

Администрирование

Администрирование платежей

ГИС ГМП

Документы

Карта учета

Операции

Реестры

Сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

Сделки

Сделки > Договоры аренды земли > ДОГОВОР Эренды Земли №736-1 5 ОТ 1 5.10.201 5

Удалить

Действия

Отчеты по задолженности

Сформировать документы

Отправка в ГИС ГМП

Дата создания

26 сентября 2022 г. 20:03

Родительская сделка

<пусто>

Отправить начисления

Отправить квитанции

Вид сделки

Договор аренды земли

☐ Со множественностью лиц

Основной правоустанавливающий документ

№736-15 от 15.10.2015

Альтернативный номер сделки

Прочие правоустанавливающие документы

Дата начала действия

15.10.2015

сегодня

Дата окончания действия

сегодня

Сохранить

* ЛВГ +

Отправление начислений/ квитанции из сделки

ГИС ГМП > Запросы СМЭВ

Импортировано! Перейти к запросу(ам):

Запрос 47b951f6-3eed-11ed-87bd-97387df2459f от 28.09.2022 Статус взаимодействия: Сообщение получено получателем

Удалить

Получить ответ от адресата

Всего: 6

20

⚙

| | ID запроса | Вид сведений | Дата отправки | Статус ответа | Действия |
|--------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | cc41 d244-3db3-11 ed-87bd-97387df2459f | Прием начисления | 26 сентября 2022 г. 20:56 | Успешно | Экспорт в xml |
| <input type="checkbox"/> | ec304180-3db3'11ed-87bd-97387df2459f | Прием начисления | 26 сентября 2022 г. 20:57 | Успешно | Экспорт в xml |
| <input type="checkbox"/> | 33705296-3e3c-11 ed-87bd-97387df2459f | Принудительное квитирование | 27 сентября 2022 г. 13:13 | Успешно | Экспорт в xml |
| <input type="checkbox"/> | 1 acbb6e2-3e49-11 ed-87bd-97387df2459f | Принудительное квитирование | 27 сентября 2022 г. 14:45 | Успешно | Экспорт в xml |
| <input type="checkbox"/> | 8095faba-3e48-11 ed-87bd-97387df2459f | Прием начисления | 27 сентября 2022 г. 14:41 | Успешно | Экспорт в xml |
| <input type="checkbox"/> | 47b951f6-3eed-11 ed-87bd-97387df2459f | Прием начисления | 28 сентября 2022 г. 10:20 | Успешно | Экспорт в xml |

Всего: 6

20

⚙

Получение ответа об отправленных запросах

МЕНЮ

Главная

Администрирование

Администрирование платежей

К

Квитанции

+ Создать

20

| | Уникальный идентификатор начисления | Дата начисления | Описание начисления | Полная сумма | Статус начисления | Состояние отправки | Плательщик |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 05469442000000000000000019 | 26 сентября 2022 г. 20:07 | Основные платежи | 548,39 | Новое | Обрабатывается на сервере ФК | государственное бюджетное учреждение |
| <input type="checkbox"/> | 05469442000000000000000022 | 26 сентября 2022 г. 20:07 | Основные платежи | 1 000,00 | Новое | Обрабатывается на сервере ФК | государственное бюджетное учреждение |
| <input type="checkbox"/> | 05469442000000000000000036 | 26 сентября 2022 г. 20:07 | Основные платежи | 1 015,99 | Новое | Отправлено | государственное бюджетное учреждение |
| <input type="checkbox"/> | 05469442000000000000000049 | 27 сентября 2022 г. 14:33 | Основные платежи | 1 000,00 | Новое | Отправлено | государственное бюджетное учреждение |

2.13. Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)

Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) предназначена для импорта информации из Федеральной налоговой службы (ФНС) по ЕГРЮЛ и ЕГРИП в реестры АИС «Имущество» для последующего анализа изменений по данным из ФНС.

Сведения из ЕГРЮЛ включают следующие данные:

- полное и сокращённое наименование на русском языке;
- организационно-правовая форма;
- место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (лица, выполняющего его функции);
- способ образования;
- сведения об учредителях (участниках);
- в отношении акционерных обществ — сведения о держателях реестров их акционеров;
- в отношении обществ с ограниченной ответственностью — сведения о размерах и номинальной стоимости долей в уставном капитале общества, принадлежащих обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования;
- подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов;
- сведения о правопреемстве — для юридических лиц, созданных в результате реорганизации иных юридических лиц, для юридических лиц, в учредительные документы которых вносятся изменения в связи с реорганизацией, а также для юридических лиц, прекративших свою деятельность в результате реорганизации;

- дата регистрации изменений, внесённых в учредительные документы, или, в случаях, установленных законом, дата получения регистрирующим органом уведомления об изменениях, внесённых в учредительные документы;
- способ прекращения деятельности;
- сведения о нахождении в процессе ликвидации;
- размер указанного в учредительных документах коммерческой организации уставного капитала;
- данные лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;
- сведения о филиалах и представительствах;
- идентификационный номер налогоплательщика, код причины и дата постановки на учет в налоговом органе;
- номер и дата регистрации в качестве страхователя:
 - в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации;
 - в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации;
- сведения о нахождении в процессе реорганизации;
- сведения о том, что юридическое лицо, являющееся хозяйственным обществом, находится в процессе уменьшения его уставного капитала.

Сведения из ЕГРИП включают следующие данные:

- ФИО лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность;
- регистрационные данные предпринимателя;
- место жительства (до населенного пункта);
- виды деятельности.

Основные функции подсистемы:

- импорт информации из ЕГРЮЛ;
- импорт информации из ЕГРИП;
- актуализация сведений в реестрах субъектов в соответствии с информацией из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

2.14. Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг

Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг в части получения заявлений и отправки результатов оказания государственных и муниципальных услуг предназначена для формирования сопроводительной документации при оказании государственных и муниципальных услуг, в том числе полученных с ЕПГУ/ РПГУ, и автоматизации подготовки документов.

Предоставление государственного имущества производится по следующим видам сделок:

- договоры аренды земли;
- договоры купли-продажи земли;
- соглашение об установлении сервитута;
- договоры безвозмездного пользования.

При регистрации обращения, полученного из ЕПГУ, производится автоматическое создание записи в реестре входящих обращений с заполнением информации из входящего обращения ЕПГУ.

После рассмотрения обращения в личный кабинет заявителя на ЕПГУ направляется один из вариантов ответа:

- Заявление зарегистрировано.
- Услуга оказана.
- Отказано в предоставлении услуги.

Основные функции подсистемы:

- прием обращений, поданных заявителем с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ);
- возможность получения и просмотра заявителем обращений, поступающих из ЕПГУ;
- загрузка, подписание и отправка скан-копий документов, подготовленных в результате оказания услуги, в личный кабинет заявителя на ЕПГУ;
- получение ответа в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.15. Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС)

Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) предназначена для получения и сверки адресных классификаторов с данными Государственного адресного реестра (ГАР) Федеральной налоговой службы.

В АИС «Имущество» передается детализированная информация об объекте имущества с адресными данными, кадастровым номером, кодам ОКАТО и ОКТМО. История изменений (принадлежности) по объекту имущества предоставляется по данным Росреестра.

2.16. Подсистема ведения юридических дел

Подсистема предназначена для поддержки деятельности специалиста юридического отдела Заказчика и включает в себя поддержку ведения исковых дел и работ по исполнительному производству.

Основные функции подсистемы:

- поиск искового дела по различным критериям;
- просмотр и редактирование сведений по исковому делу:
- взыскиваемая сумма;
- основание обращения в суд;
- о сделке и об объекте сделки;
- об истце, ответчике, третьих лицах;
- о судебном производстве (суд, номер дела, дата дела);
- об определениях суда;
- о заседаниях суда;

- о решениях суда.
- поиск, просмотр и редактирование информации по исполнительному производству:
 - о регистрации работ по исполнительному производству;
 - о решении суда и исполнительном листе;
 - о сделке; о взысканной на текущую дату сумме;
 - о работе с судебными приставами;
 - о состоянии исполнительного производства.

2.17. Подсистема «АРМ руководителя»

Подсистема «Автоматизированное рабочее место руководителя» предназначена для получения оперативной информации по деятельности организации.

Основные функции подсистемы:

- вывод информации по деятельности организации:
 - динамика изменения задолженности по договорам;
 - список должников по договорам;
 - показатели работы сотрудников отделов, заключающих договора
- Вывод информации по следующим видам договоров в отдельности и в сводном виде:
 - договора аренды объектов нежилого фонда;
 - договора купли-продажи объектов нежилого фонда;
 - договора аренды земельных участков;
 - договора купли-продажи земельных участков.
- Вывод информации:
 - в табличном виде
 - в виде графика;
- Переход к реестру:
 - договоров аренды объектов нежилого фонда;
 - договоров купли-продажи объектов нежилого фонда;
 - договоров аренды земельных участков;
 - договоров купли-продажи земельных участков;
 - юридических лиц;
 - физических лиц;

Подсистема обеспечивает автоматизированную подготовку и вывод отчетов в табличном виде и в виде графика.

2.18. Подсистема формирования и согласования проектов распорядительных документов в электронном виде

Подсистема предназначена для формирования проектов распорядительных документов в виде электронного документа и осуществление процесса согласования этого документа в электронной форме.

Основные функции подсистемы:

- формирование проекта распорядительного документа в соответствии с шаблоном;
- рассылка сформированного проекта документа согласующим лицам в соответствии

со списком согласования;

- регистрация факта согласования или замечаний согласующего лица;
- выгрузка сформированного проекта документа в файл формата системы электронного документооборота (СЭД);
- прием информации о согласовании или замечаниях из системы электронного документооборота;
- внесение информации о согласовании или замечаниях в реестр распорядительных документов системы «Имущество»;
- контроль исполнения поручений в рамках различных процессов.

2.19. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля»

Подсистема предназначена для поддержки деятельности специалиста земельного контроля. Подсистема включает в себя функции по формированию плана проверок, контролю исполнения пунктов плана с использованием геоинформационной системы.

Основные функции подсистемы:

- формирование плана проверок земельных участков;
- ведение работы по исполнению пунктов плана проверок;
- ведение работы по внеплановым проверкам;
- учет приема граждан по вопросам земельного контроля;
- формирование выходных документов.

2.20. Подсистема «Паспорт улиц»

Подсистема «Паспорт улиц» предназначена для упрощения работ по паспортизации улиц, ведения паспортов улиц сторонними организациями, и сведения воедино всей информации о паспортах улиц.

Основные функции подсистемы:

- формирование технического паспорта улицы в электронном виде, включая следующие сведения:
 - основные данные;
 - схемы расположения;
 - объекты паспортизации;
 - характеристика движения транспорта;
 - стоимости (на дату);
- связывание реестровых объектов в паспорте и пространственных объектов в ГИС «ИнГео»;
- перенос информации из Подсистемы в реестры системы «Имущество»;
- автоматическое формирование схем расположения улицы и иных необходимых растровых изображений.