

ПРАКТИКА ГОРОДА УФЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН «ЦИФРОВОЕ РЕШЕНИЕ ПО АВТОМАТИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА БАЗЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ИМУЩЕСТВО»

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для автоматизации деятельности организаций, осуществляющих учет, ведение реестров и управление имуществом была создана автоматизированная информационная система «Имущество» (далее – АИС «Имущество»).

Согласно Приказу № 1779 от 02.09.2021 года Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» является оператором АИС «Имущество» и государственным заказчиком работ (услуг) по ее созданию, развитию и обеспечению эксплуатации.

АИС «Имущество» введена в опытную эксплуатацию и готова к работе по следующим подсистемам:

1. Подсистема «Реестр государственного и муниципального имущества Республики Башкортостан» с сервисом «Карта учета – Онлайн».
2. Подсистема ведения договоров аренды земельных участков.
3. Подсистема купли-продажи земельных участков.
4. Подсистема ведения реестров договоров предоставления земельных участков в безвозмездное пользование.
5. Подсистема ведения реестров соглашений об установлении сервитута.
6. Подсистема ведения реестров договоров аренды и субаренды ОНФ.
7. Подсистема ведения реестров договоров купли-продажи ОНФ.
8. Подсистема ведения реестров договоров предоставления ОНФ в безвозмездное пользование.
9. Подсистема ведения реестров договоров аренды движимого имущества.
10. Подсистема ведение реестров договоров на оказание услуг по предоставлению места.
11. Подсистема ведения реестров фактического пользования ОНФ.
12. Подсистема по учету судебных дел.
13. Подсистема взаимодействия АИС «Имущество» с Государственной информационной системой Федерального казначейства в части импорта и администрирования платежей.
14. Подсистема взаимодействия АИС «Имущество» с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
15. Подсистема взаимодействия с Единым порталом государственных услуг.
16. Подсистема взаимодействия с Республиканским порталом пространственных данных.
17. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля».

Дальнейшее развитие АИС «Имущество» запланировано в рамках следующих подсистем:

1. Интеграция АИС «Имущество» с республиканской системой документооборота «Дело».
2. Интеграция АИС «Имущество» и системой ведения адресного реестра Республики Башкортостан.
3. Расширение подсистемы связи АИС «Имущество» с Республиканским порталом пространственных данных (РППД РБ) в части обновления векторной картографической основы.
4. Интеграция АИС «Имущество» с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).

Создание «имущественного» автоматизированного рабочего места специалиста имущественной сферы в рамках ГИСОГД РБ для целей инвестиционного анализа проектов на территории республики.

5. Адаптация АИС «Имущество» к особенностям территориальных отделов Минзимущества РБ (специфика, связанная с формами документов, методиками расчета, нестандартными условиями договоров и пр.)
6. Разработка аналитической системы имущественного комплекса.
7. Разработка подсистемы «АРМ руководителя».
8. Разработка подсистемы удаленного сбора и выверки имущественной информации муниципалитетами и организациями Республики Башкортостан с использованием цифровой карты территории республики.
9. Развитие подсистем АИС «Имущество» в части инвестиционного анализа территорий муниципалитетов при предоставлении земельных участков инвесторам.
10. Разработка подсистемы автоматизации процессов земельного контроля муниципалитетами республики (в связке с Росреестром), автоматизированной подготовки документов, а также согласования электронной документации с различными организациями, участвующими в этих процессах.
11. Разработка автоматизированных рабочих мест (АРМ) для государственных контролирующих органов, в т.ч. Министерства финансов республики.

В системе отражены сведения о более чем **208 387** объектах недвижимого имущества, **14 273** земельных участках, **28 697** объектах особо ценного движимого имущества, а также администрируются более **63 949** договоров аренды.

На сегодняшний день в системе работают:

- **965** юридических лиц;
- **1173** активных пользователей (должностных лиц).

А также к системе подключены **4** (четыре) Муниципальных образования Республики Башкортостан, в которых задействовано **269** балансодержателей муниципального имущества.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ АИС «ИМУЩЕСТВО»

Разработчик системы «Имущество» - Центр системных исследований «Интегро», г.Уфа. Опыт разработки имущественных систем - 20 лет.

АИС «Имущество» является многопользовательской системой и развертывается в масштабе учреждения, города или субъекта Российской Федерации (министерства земельноимущественных отношений, комитеты (управления) земельно-имущественных отношений администраций муниципалитетов. Система входит в республиканский комплекс региональных систем «ТЕРРИТОРИЯ». Архитектура системы представлена на схеме 1.



Архитектура региональной многоотраслевой информационной системы «ТЕРРИТОРИЯ» Республики Башкортостан

Архитектура системы - «клиент/сервер» с тонким клиентом. Вся система развертывается на центральном аппаратном сервере. На удаленных компьютерах для работы с системой достаточно обычного **Web-браузера**.

Система импортозамещенная, включена в Реестр отечественного программного обеспечения.

Система работает на операционных системах ОС семейства Linux или Windows.

СУБД - PostgreSQL, Postgres Pro и другие.

Система готовит в автоматизированном режиме (автоматизированное формирование) около **150 видов документов (отчетов, договоров, доп.соглашений, актов сверок, оповещений арендаторов, протоколов, писем, отказов и мн.др.)** по всем функциональным подсистемам.

АИС «Имущество» выполняет следующие основные функции:

- 1) **ведение («дежурство») цифровых кадастровых и топографических карт и планов** территорий всего масштабного ряда. Ведение в распределенной региональной геоинформационной подсистеме «ИнГео»;
- 2) публикация картографической информации в сети Интернет (Web-ГИС «ИнГео»);
- 3) **связь с глобальными картографическими сервисами**, а также сервисами Росреестра;

- 4) **ведение реестра государственного и/или муниципального имущества и других реестров:** земельные участки; здания, помещения (жилые, нежилые); инженерные коммуникации; сооружения; объекты незавершенного строительства; имущественные комплексы; рекламные места и рекламные конструкции; улицы и элементы улиц; транспортные средства; машины и оборудование; вклады в хозяйственные общества (паи, доли акции); входящие/выходящие письма; договоры, контракты, доп.соглашения; субъекты прав (юрлица, физлица, ИП); решения, постановления; начисления, платежи судебные иски и др.;
- 5) **сбор и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имущество** с помощью личного кабинета балансодержателя («Карта учета имущества онлайн»), обеспечивающего возможность ведения протоколов изменений по каждому объекту за отчетный период, а также синхронизацию полученных данных с муниципальным/государственным реестром имущества для обеспечения актуальной информации и эффективного управления имуществом. Формирование печатных форм карт учета;
- 6) **интеграция с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра**, как через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), так и путем импорта данных из файлов в формате Росреестра;
- 7) **ведение сделок с имуществом** (предоставление в аренду/субаренду, в безвозмездное пользование, договоры купли-продажи имущества с рассрочкой и без предоставления рассрочки, соглашение об установлении сервитута, перераспределение земельных участков, договоры социального, коммерческого, специального найма и приватизации жилых помещений, принятие в государственную и муниципальную собственность, закрепление имущества, передача имущества с баланса на баланс, изъятие имущества, продажа права на заключение договора аренды и прочие сделки);
- 8) **автоматизированная подготовка распорядительных документов**, контроль исполнительной дисциплины (постановления, распоряжения, приказы и т.д.) с возможностью интеграции со сторонними системами электронного документооборота;
- 9) **учет начислений и платежей, контроль задолженности, претензионно-исковая работа, ведение судебных дел** по всем видам договоров;
- 10) **автоматический расчет платы** за пользование имуществом как по одному договору, так и массово по всем договорам;
- 11) **интеграция с системой удаленного финансового документооборот (СУФД- онлайн)** Федерального Казначейства, с возможностью получения данных о платежных документах, мемориальных ордерах, уточнение платежей;
- 12) **взаимодействие с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП)** Федерального Казначейства, а именно выгрузка и квитирование начислений, получение данных о платежах;
- 13) **администрирование платежей** на договоры в ручном и автоматическом режиме с использование технологий с использованием искусственного интеллекта (ИИ) или человеком;
- 14) **осуществление функций муниципального земельного контроля** (работа с векторными картами и ортофотопланами, формирование планов проверок земельных участков; ведение работы по исполнению пунктов плана проверок; согласование планов с прокуратурой, ведение работы по внеплановым проверкам; учет приема граждан по вопросам земельного контроля; формирование выходных документов и др.);
- 15) **импорт сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)** Федеральной налоговой службы, анализ изменений в данных ФНС;
- 16) **интеграция с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС)** для получения и сверки с данными Государственного адресного реестра (ГАР) Федеральной налоговой службы;
- 17) **интеграция с единым порталом государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ);**
- 18) **интеграция с национальной системой пространственных данных (НСПД);**
- 19) **сбор информации, необходимой для аналитики и проведения массовой оценки объектов**

- недвижимости с возможностью подключения муниципалитетов;
- 20) проведение массовой компьютерной **оценки объектов недвижимости** различными методиками (включая методики государственной кадастровой оценки, реализованные в АИС ГКО);
- 21) **оценка объектов недвижимости (здания, сооружения, земельные участки, земли сельхозназначения, машин-места и др. (методики оценки:** сравнительный, доходный, затратный, индивидуальный. Для сравнительного подхода реализованы методы: статистического (регрессионного) моделирования, типового (эталонного) объекта недвижимости, моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС), моделирования на основе средневзвешенного значения УПКС граничащих земельных участков, метод индексации прошлых лет. Для доходного подхода реализованы методы: прямой капитализации, дисконтирования денежных потоков. Для затратного подхода реализованы метод расчета затрат на межевание и оформление прав.
- 22) **компьютерная массовая оценка объектов** по всему региону на очередной тур выполняется с помощью методов искусственного интеллекта (ИИ);
- 23) **отображение значений оценок объектов на аналитической карте региона.**
- 24) **аналитическая подсистема с возможностью использования цифровых карт:** построение аналитических отчетных форм, дашбордов, графиков и т.п.
- 25) **паспортизация улиц;**
- 26) **автоматизированное рабочее место руководителя (АРМ руководителя)** для получения оперативной информации по деятельности организации и работе сотрудников;
- 27) возможность подписания документов ЭЦП;
- 28) Связь с НСПД РФ;
- 29) и другие.

АИС «Имущество» интегрирована со следующими региональными информационными системами, разработанными нашей компанией на единой цифровой платформе:

- с региональной Автоматизированной информационной системой «Государственная кадастровая оценка» для получения сведений о кадастровой стоимости имущества;
- с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД субъекта федерации);
- с информационными системами Регионального фонда пространственных данных (ИС РФПД).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ФУНКЦИОНАЛ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Оценка объектов недвижимости (подсистемы АИС ГКО)

1. Подготовка данных к расчету стоимости объектов недвижимости по утвержденным методикам кадастровой оценки. Функция включает в себя следующее:
 - создание задач расчета (туров оценки) кадастровой стоимости в единой базе данных;
 - загрузка объектов оценки в соответствующий тур оценки;
 - формирование списка оцениваемых объектов в задаче расчета кадастровой стоимости;
 - учет сведений о ценообразующих факторах, их значениях;
 - создание объектов-аналогов на основе рыночной информации (ручной ввод объектов аналогов, импорт в форматах csv, xls, xlsx, tsv, json, yaml);
 - расчет/перерасчет значений ценообразующих факторов;
 - анализ ценообразующих факторов с помощью графика на предмет полноты сведений о ЦОФ объектов оценки и объектов -аналогов;

- группировка объектов недвижимости на группы/подгруппы в соответствии с настраиваемыми правилами группировки;
- формирование моделей расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости для каждой группы/подгруппы объектов оценки;
- учет данных о выбранных методах оценки;
- формирование отчета о выбранных методах оценки.

2. Функции массового компьютерного расчета кадастровой стоимости:

- массовый расчет кадастровой стоимости по группам/подгруппам объектов недвижимости;
- расчет кадастровой стоимости вновь учтенных и ранее учтенных объектов недвижимости при изменении их характеристик;
- анализ ошибок, возникших при расчете кадастровой стоимости;
- оценка качества произведенного расчета путем сравнения удельного показателя кадастровой стоимости разных видов разрешенного использования объектов оценки, расположенных в границах одного муниципального образования;
- формирование отчета по результатам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- формирование отчета по информации, использованной при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- формирование отчета об определении бюджетным учреждением кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки;
- формирование отчета о сегментах объектов недвижимости и об использованных методах и обоснованиях;
- формирование отчета по результатам группировки объектов недвижимости;
- формирование отчета о способе определения кадастровой стоимости для каждого объекта недвижимости;
- формирование отчета о ценообразующих факторах.

Подсистема массовой компьютерной кадастровой оценки позволяет строить модели оценки объектов недвижимости с использованием следующих подходов:

- сравнительного;
- доходного;
- затратного;
- индивидуального.

Для сравнительного подхода реализованы методы:

- метод статистического (регрессионного) моделирования;
- метод типового (эталонного) объекта недвижимости;

- метод моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС);
- метод моделирования на основе средневзвешенного значения УПКС граничащих земельных участков;
- метод индексации прошлых лет.

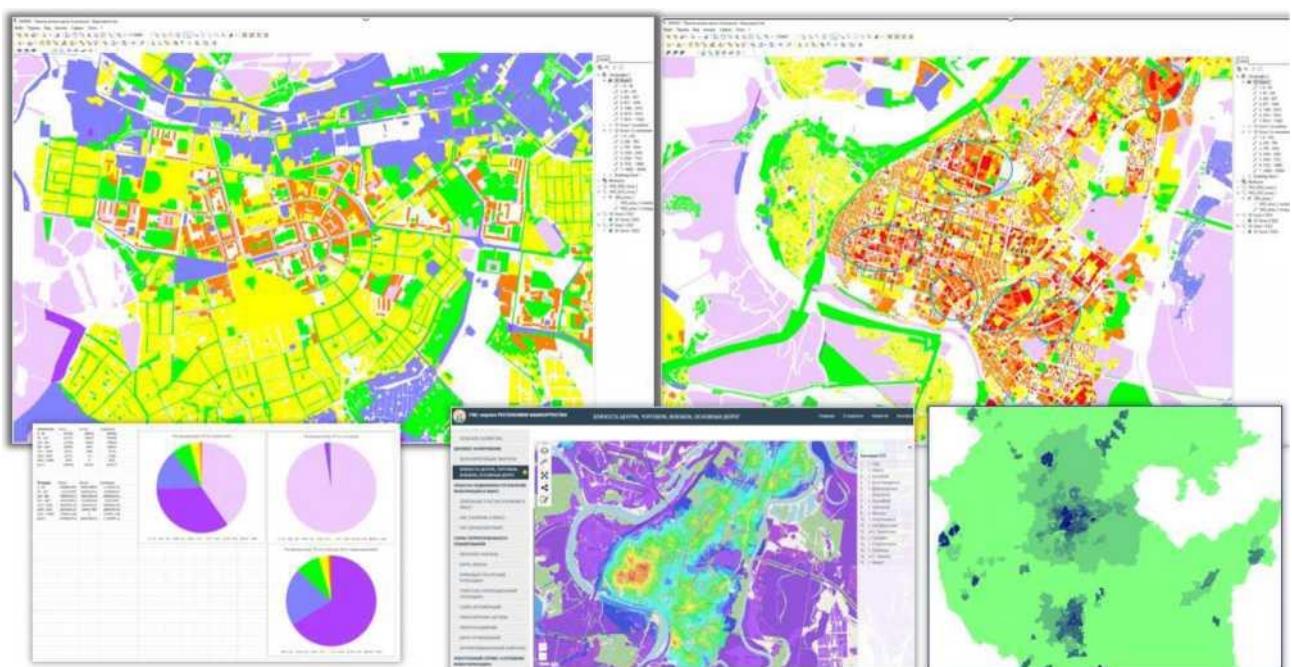
Для доходного подхода реализованы методы:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков.

Для затратного подхода реализованы методы:

- метод затрат на межевание и оформление прав.

В настоящий момент в подсистеме реализуется функции расчета кадастровой стоимости для объектов капитального строительства и земель сельскохозяйственного назначения.



ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ АИС «ИМУЩЕСТВО»

1. ВВЕДЕНИЕ

АИС «Имущество» автоматизирует процессы управления государственным (и/или муниципальным) имуществом в масштабе всего региона.

АИС «Имущество» обеспечивает решение следующих основных задач:

- реестры объектов учета (имущественные объекты, субъекты имущественных отношений);
- реестры государственного и муниципального имущества с информацией по балансодержателям;
- сделки с земельными участками, объектами жилого и нежилого фонда, движимым имуществом;
- претензионно-исковая работа;
- интеграция с внешними сервисами (картографические сервисы, ГИС ГМП, ЕГРН, ЕПГУ и другие).

АИС «Имущество» интегрирована с информационными системами, разработанными на единой цифровой платформе:

- с региональной Автоматизированной информационной системой «Государственная кадастровая оценка» для получения сведений о кадастровой стоимости имущества;
 - с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД Субъекта Федерации);
 - с информационными системами Регионального фонда пространственных данных (ИСРФПД).



Автоматизированная информационная система "Имущество"

user ▾

МЕНЮ

Главная

Администрирование платежей

Архив

ГИС ГМП

Госуслуги

Данные по реестровым объектам из внешних источников

Документы

Карта учета

Операции

Полномочные органы

Реестры

Сделки

Субъекты

Реестры имущественных объектов

Все объекты

Здания

Сооружения (прочее недвижимое имущество)

Объекты незавершенного строительства

Земельные участки

Машинно-механические комплексы

Помещения

Единые недвижимые комплексы

Транспортные средства

Оборудование

Прочее движимое имущество

Импорт данных из Росреестра

Субъекты

Юридические лица и индивидуальные предприниматели

Самозанятые

Физические лица

Консолидированные лица

Административно-территориальные образования

Архив

Регистрация выдачи дубликатов документов

Прочее

ГИС-портал

Реестр государственного/муниципального имущества

Карты учета

Принятие в государственную или муниципальную собственность

Закрепление имущества

Передача имущества с балансов на баланс

Изъятие имущества

Списание имущества

Сделки с земельными участками

Договоры аренды земельных участков

Договоры купли-продажи земельных участков

Договоры предоставления земельных участков в безвозмездное пользование

Соглашения об установлении сервитута

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов

Соглашение о перераспределении земельных участков

Сделки с объектами нежилого фонда

Договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда

Договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда

Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда

Договоры на оказание услуг по предоставлению места

Договоры приватизации жилых помещений

Фактическое пользование объектами нежилого фонда

Договоры аренды движимого имущества

Договоры безвозмездного пользования движимого имущества

Договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансодержателями в качестве арендодателей

Договоры найма жилых помещений

Импорт и администрирование платежей

Платежные документы

Мемориальные ордера

Информация о неисполненных операциях

Файлы платежных документов СУФД

Реестры возвратов

Реестры уведомлений

Администраторы доходов бюджета

Главная страница АИС «Имущество»

2. ОСНОВНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ АИС «ИМУЩЕСТВО»:

1. Подсистема ведения реестра субъектов имущественных отношений.
2. Подсистема ведения реестра государственного и/или муниципального имущества.
3. Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД)
4. Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета»).
5. Подсистема ведения сделок с земельными участками.
6. Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда.
7. Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда.
8. Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом.
9. Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей»).
10. Подсистема распределения платежей по договорам
11. Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра.
12. Подсистема взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства.
13. Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).
14. Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг.
15. Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС).
16. Подсистема ведения юридических дел.
17. Подсистема «АРМ руководителя».
18. Подсистема формирования и согласования проектов распорядительных документов в электронном виде.
19. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля».
20. Подсистема «Паспорт улиц».
21. Геоинформационная система «ИнГео».
22. Геопортал - система публикации картографической информации в сети Интернет или внутри учреждения.
23. Оценка объектов недвижимости (подсистемы АИС ГКО).

2.1. Подсистема ведения реестра субъектов имущественных отношений

Подсистема ведения реестров субъектов имущественных отношений предназначена для учета сведений по юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым и консолидированным лицам.

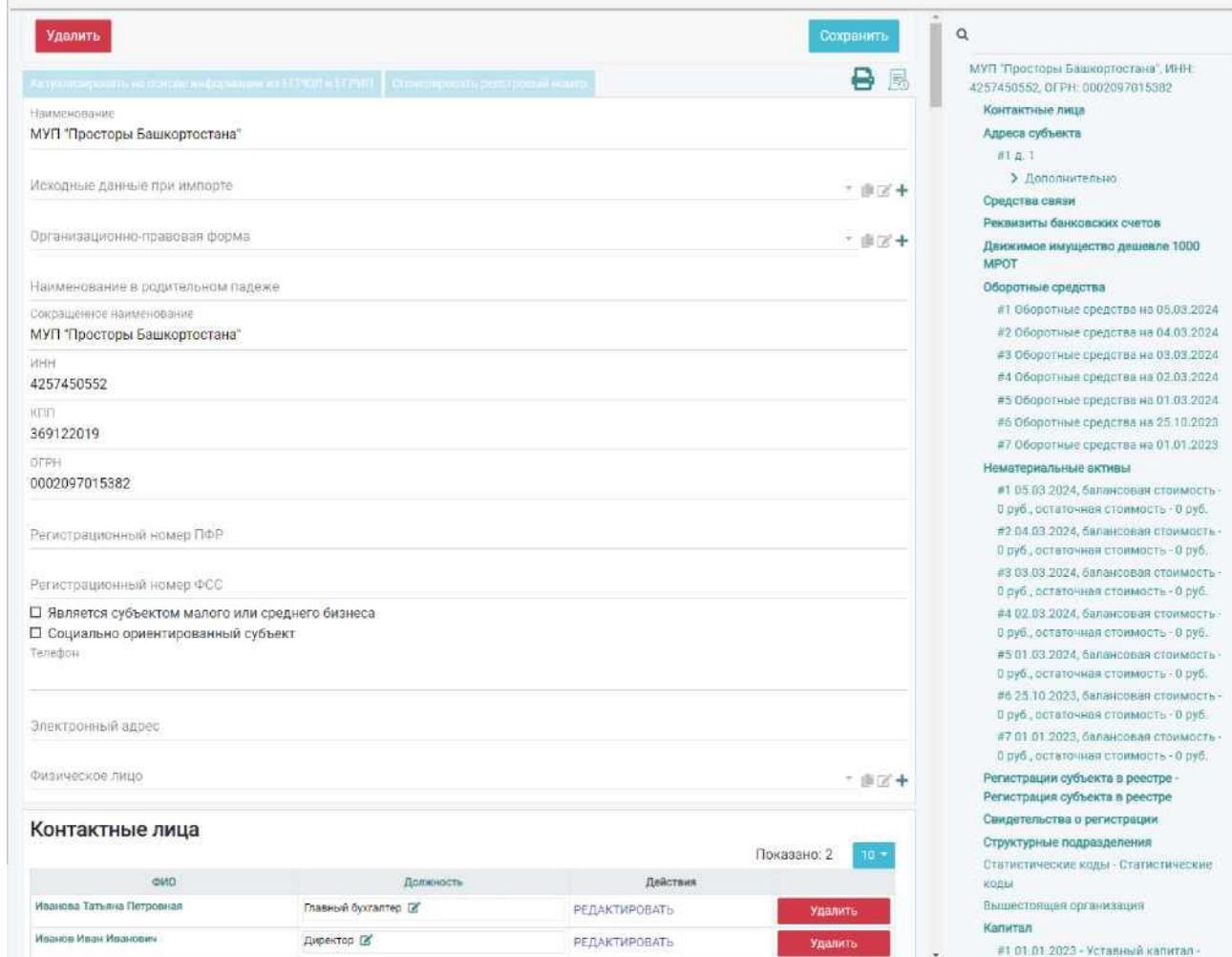
Информация о субъектах имущественных отношений используется при оформлении сделок по земельным участкам, объектам движимого и недвижимого имущества, при движении имущества между балансодержателями.

Основные функции подсистемы:

- автоматизированное ведение учета и регистрации сведений о субъектах имущественных отношений;
- актуализация информации о субъектах имущественных отношений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- поиск информации о субъектах имущества по наименованию, реестровому номеру, ИНН, ОГРН.

Наименование	ИНН	ОГРН	Реестровый номер	Действия
Физическое лицо Отчество	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
ООО "Нижегородская компания"	0000000000	0000000000	0000000000	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер

Реестр субъектов имущественных отношений.



Информация о субъекте имущественных отношений

2.2. Подсистема ведения реестра государственного и/или муниципального имущества

Подсистема ведения реестров государственного и/или муниципального имущества предназначена для автоматизации учета и регистрации имущества, находящегося в собственности муниципалитета или органов государственной власти, включает данные по следующим видам объектов имущества:

- здания;
 - сооружения (прочее недвижимое имущество);
 - объекты незавершенного строительства;
 - помещения/ комнаты;
 - земельные участки;
 - единые недвижимые комплексы;
 - машино-места;
 - транспортные средства;
 - оборудование;
 - прочее движимое имущество;

Информация об объектах имущества используется при оформлении сделок по земельным участкам, объектам движимого и недвижимого имущества, при движении имущества между балансодержателями.

Основные функции подсистемы:

- автоматизированное ведение учета и регистрации сведений об имущественных объектах;
- отображение объекта имущества на карте;
- импорт объектов имущества с данными из Росреестра;
- изменение характеристик объектов имущества;
- экспорт перечня объектов имущества;
- формирование выписок по объектам имущества;
- запрос информации с портала пространственных данных;
- поиск информации об объекте имущества по адресу, кадастровому номеру, нахождению в реестре муниципального имущества.

Реестр государственного и/или муниципального имущества

Регистр > Объекты имущества > Квартира кадастровый номер: 00:00:000000:0002 площадью 40,00 м² по адресу Адрес , назначение Жилое

Удалить **Сохранить**

Все действия

Учетный номер
000000000000001

Кадастровый номер
00:00:000000:0002

Наименование
Квартира

Назначение помещения
Жилое

Общая площадь, кв.м
40,00

Жилая площадь

Леттера здания
12

Подлежит регистрации в ЕГРН

Этажи

Номер	Тип этажа	Номер на плановом плане
2		

Добавить **Удалить**

Под завершении строительства

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

Кадастровый номер (не указан)

Примечания
00:00:000000:0001

Местоположение

Полномочный орган
Администрация ГО

Квартира кадастровый номер: 00:00:000000:0002 площадью 40,00 м² по адресу Адрес , назначение Жилое, наименование Квартира, назначение помещения Жилое, общая площадь 40,00 м², жилая площадь 40,00 м², леттер здания 12. Статус: Под завершением строительства. Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение: Кадастровый номер (не указан). Примечания: 00:00:000000:0001. Местоположение: на карте показано расположение квартиры на улице Рубиновая, дом 12, квартира 2. Права: #1 Собственности, #2 Арендаторы/Лица в пользу которых установлено ограничение, #3 Субъект Российской Федерации, #4 Дополнительно. #2 Оперативное управление, #5 Правообладатели/Лица в пользу которых установлено ограничение, #6 Юридическое лицо Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИФН: 0000000000, #7 Дополнительно. Движение имущества: #1 Увеличение площади на 0,70 м², #2 Амортизация стоимости на 412 656,00 руб, #3 Закрепление за Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИФН: 0000000000 на праве Оперативное управление, #4 Дополнительно. Дополнительно: #4 Внесение в реестр, Технические документы: #1 316 от 25.08.2005, Сведения о включении объектов недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Ограничения прав: #4 Дополнительно (разделы), Сделки.

Информация об объекте имущественных отношений

2.3. Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД)

Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД) позволяет получать и обновлять сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке, градостроительную информацию по картам, слоям и семантическим таблицам.

Основные функции подсистемы:

- получении информации о структуре слоев;
- получение изображений карты по протоколу для указанного набора слоев;
- получение информации об объекте(-ах) карты в следующих форматах: xml, json.

2.4. Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета»)

Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета») предназначена для автоматизации сбора информации об имуществе собственника, переданного во временное пользование или управление другим лицам (например, региональным или муниципальным учреждениям или организациям), синхронизации полученных данных с муниципальным/государственным реестром имущества для обеспечения актуальной информации и эффективного управления имуществом. Подсистема позволяет представителям предприятий или учреждений заполнять информацию об имуществе,

находящемся в пользовании или управлении, в режиме онлайн через личный кабинет и передавать данные в электронном виде собственнику имущества.

Основные функции подсистемы:

- ведение учета объектов движимого и недвижимого имущества;
- автоматизированное ведение протокола изменений по каждому объекту имущества за отчетный период;
- учет выбывшего/поступившего имущества;
- учет информации о субъекте (юридическом лице);
- присвоение учетных номеров объектам учета;
- сохранение информации по объектам имущества в реестры объектов имущества;
- занесение информации о субъектах в реестры субъектов имущества;
- учет документов-оснований для изменения передаваемой информации;
- формирование печатных форм карт учета.

Карта учета имущества

2.5. Подсистема ведения сделок с земельными участками

Подсистема ведения сделок с земельными участками, находящимися в государственном и муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с земельными участками включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры аренды земельных участков;
- договоры купли-продажи земельных участков;
- договоры безвозмездного пользования земельными участками (без проведения расчетов платы по сделке);
- соглашения об установлении сервитута;
- договоры о размещении нестационарных торговых объектов;
- соглашение о перераспределении земельных участков.

Основные функции подсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- учет информации о проведении аукциона (торгов) по договорам;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом;
- автоматическое построение графика платежей;
- автоматическое проведение начислений;
- автоматизированный массовый расчет арендной платы;
- взаимодействие с ГИС ГМП;
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям;
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам;
- ведение претензионно-исковой работы:
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

Сделки

Сделки» Договоры аренды земли > Договор аренды №1 515 ОТ 01.01.2023

- [Договоры купли-продажи земли](#)
- [Договоры безвозмездного пользования](#)
- [Соглашения об установлении сервитута](#)
- [Договоры на размещения нестационарных торговых объектов](#)
- [Соглашения о перераспределении земель](#)
- [Договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда](#)
- [Договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда](#)
- [Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда](#)
- [Договоры приватизации жилых помещений](#)
- [Договоры на оказание услуг по предоставлению места](#)
- [Фактическое пользование объектами нежилого фонда](#)
- [Договоры аренды движимого имущества](#)
- [Договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансодержателями в качестве арендодателей](#)
- [Договоры найма жилых помещений](#)
- [> Претензионно-исковая работа](#)
- [> Массовый импорт](#)

Дата создания
Все действия:
 9 января 2024 г. 13:48
 Родительская сделка

Вид сделки
 Договор аренды земли
 Подвид сделки
 Ф. Договоры аренды
 Договор аренды для комплексного развития территории
 Договор по импортозамещению
 Г. Договор фактического пользования
 С. Со множественностью лиц
 Основной правоустанавливающий документ
 Договор аренды №1 515 от 01.01.2023

Альтернативный номер сделки
 Прочие правоустанавливающие документы
 к Свидетельству о ГРП ОУ №02-04-02/039/2005-385 от 07.03.2014 IPS*

Договор о комплексном развитии территории
 Дата начала действия
 01.01.2023 ЕН
 сегодня
 дата окончания действия
 31.12.2023

Дата передачи объекта сделки
 01.01.2023 ИН
 сегодня

Соглашение о расторжении
 Дата расторжения
 ИВ
 сегодня

Причина прекращения

Примечание
 Исполнитель

Создано

Договор аренды №1515 от 01.01.2023
 Протоколы о результатах аукциона (с торгов)
 Электронные документы на системы "Директум"
 > Электронные документы
 > Заявка
 Арендодатель - Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений, ИНН: 0000000000
 Арендатор - Арендатор: Фамилия Имя Отчество
 Объекты аренды
 Коды бюджетной классификации по сделке на дату
 #1 Дата: 01.01.2023, основные платежи: 000011100001040000000000
 Прочие платежи
 Реквизиты платы по сделке
 > Претензионно-исковая работа
 > Прочие данные
 Текущее сальдо - Общий долг на 09.01.2024: 0,00р.
 Импортированное сальдо
 Методика расчета задолженности для сделки
 #1
 Этапы подачи тенни
 Описания
 Переводы переплаты
 Счета за сделки
 #1 КБК: 00311050120400000120
 Счета по субъектам сделки
 #1 Фамилия Имя Отчество
 Начисления
 Платежи
 Списания
 Квитанции
 #2 КБК: 0031105013050000130
 Счета по субъектам сделки
 #1 Фамилия Имя Отчество
 Начисления
 Платежи
 Списания
 Квитанции
 Соглашение о рассрочке погашения задолженности
 Дополнительные соглашения

Создано

Договор аренды земельного участка

2.6. Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда

Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда, находящимися в государственном и муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с объектами жилого фонда включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры приватизации жилых помещений (без проведения расчетов платы по сделке);
- договоры найма жилых помещений.

Основные функции подсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом (для договоров найма жилых помещений);
- автоматическое построение графика платежей (для договоров найма жилых помещений);
- автоматическое проведение начислений (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный массовый расчет арендной платы (для договоров найма жилых помещений);
- взаимодействие с ГИС ГМП (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам (для договоров найма жилых помещений);

- ведение претензионно-исковой работы (для договоров найма жилых помещений):
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

Сделки

- Договоры аренды земли
- Договоры купли-продажи земли
- Договоры безвозмездного пользования
- Соглашения об установлении сертификата
- Договоры на размещение нестандартных торговых объектов
- Соглашения о передаче/возвращении земель
- Договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда
- Договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда
- Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда
- Договоры приватизации жилых помещений**
- Договоры на оказание услуг по предоставлению места
- Фактическое пользование объектами нежилого фонда
- Договоры аренды движимого имущества
- Договоры безвозмездного пользования движимого имущества
- Договоры аренды объектов нежилого фонда с балансодержателями в качестве арендодателей
- Договоры найма жилых помещений**
- Претензионно-исковая работа
- Массовый импорт
- Настройки
- Субъекты

Сделки / Договоры найма жилых помещений / Договор найма №125 от 01.01.2023

Удалить Сохранить

Создание/изменение сделки | Сформировать уведомление | Действия | Сформировать документы

Дата создания: 19 декабря 2022 г. 10:40
Родительская сделка: [квартира](#)

Вид сделки: Договор найма жилых помещений

Подвид сделки:

- Социальный найм жилого помещения
- Найм жилого помещения для детей-сирот
- Найм служебного жилого помещения
- Найм жилого помещения министерского фонда
- Коммерческий найм жилого помещения (для работников МУП)
- Коммерческий найм жилого помещения (для иных физических лиц)
- Найм жилого помещения в общежитии
- Специализированный
- Прочие виды

Основной правоустанавливающий документ: Договор найма №125 от 01.01.2023

Альтернативный номер сделки:

Прочие правоустанавливающие документы:

Дата начала действия: 01.01.2023
сегодня

Дата окончания действия:

сегодня

Дата передачи объекта сделки:

сегодня

Соглашение о расторжении:

Дата расторжения:

сегодня

Причина прекращения:

Примечание:

Исполнитель:

Исполнитель: user

Договор найма жилых помещений

Документы

Договор найма №125 от 01.01.2023

Балансодержатель

Электронные документы из системы "Диркструм"

Данные из ЕРЦД

Составление документов

Заявка

Наймодатель - Наймодатель: Управление земельных и имущественных отношений, ИНН: 0000000000

Наниматель - Наниматель: Фамилия Имя Отчество

Члены семьи субъекта

Объекты наименование

И/и кадастровый кадастровый номер: 00:00:00000:02, площадь 41,70 м² по адресу: Адрес, назначение: Ничто

Параметры для расчета АП

Технические документы

И/и Технический документ

Отчеты о рыночной оценке

Коды бюджетной классификации по сделке на дату

Расчеты платы по сделке

И/с 01.01.2023 по 01.01.2023

Согласование

Электронные документы

Составление документов

Ставки расчета платы по объекту сделки

Ставки платежа

Ставки первой арендной платы

Прочие данные

Текущее сальдо

Импортированное сальдо

Методика расчета задолженности для сделки

И/Договор найма жилых помещений

Ставки подачи пени

Списание

Переводы переплаты

Счета по сделке

Соглашения о рассрочке погашения задолженности

Дополнительные соглашения

Договор найма жилых помещений

2.7. Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда

Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда, находящимися в государственном и муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с объектами нежилого фонда включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда;
- договоры купли-продажи объектов нежилого фонда;
- договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда;
- договоры на оказание услуг по предоставлению места;
- фактическое пользование объектами нежилого фонда;

- договоры аренды движимого имущества;
- договоры безвозмездного пользования движимого имущества;
- договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансодержателями в качестве арендодателей.

Основные функции подсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- учет информации о проведении аукциона (торгов) по договорам;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом;
- автоматическое построение графика платежей;
- автоматическое проведение начислений;
- автоматизированный массовый расчет арендной платы;
- взаимодействие с ГИС ГМП;
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям;
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам;
- ведение претензионно-исковой работы:
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

Сделки > Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда > №2 от 01.01.2023

Основные параметры		Документ		Справочники	
Удалить		Сохранить		Фильтр	
Все действия					
Дата создания: 7 декабря 2023 г. 14:40 Родительская сделка <ПУСТО> Вид сделки Договор купли-продажи объектов нежилого фонда Основной правоустанавливающий документ №2 от 01.01.2023		Сохранить		Фильтр	
Альтернативный номер сделки				Фильтр	
Прочие правоустанавливающие документы				Фильтр	
Дата начала действия: 01.01.2023				Фильтр	
сегодня				Фильтр	
Дата окончания действия				Фильтр	
сегодня				Фильтр	
Дата передачи объекта сделки				Фильтр	
17.01.2023				Фильтр	
сегодня				Фильтр	
Соглашение о расторжении				Фильтр	
Дата расторжения				Фильтр	
сегодня				Фильтр	
Причина прекращения				Фильтр	
Примечание				Фильтр	
Исполнитель Иванов Сергей Сергеевич				Фильтр	
Источник импорта				Фильтр	
Организация-владелец Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН: 0274045532)				Фильтр	
Полномочный орган				Фильтр	
№2 от 01.01.2023				Фильтр	
Протоколы о результатах аукциона (с торгов)				Фильтр	
Электронные документы из системы 'Директум'				Фильтр	
Сальдо по месяцам				Фильтр	
Продавец - Продавец: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, ИНН: 0274045532. ОГРН: 102202552920				Фильтр	
Покупатели				Фильтр	
№1 Покупатель: Государственное унитарное предприятие "Управление строительства Юмагузинского водоканапица" Республики Башкортостан, ИНН: 0232004686				Фильтр	
Объекты продажи				Фильтр	
№1 квартира площадью 64,10 м ² по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мензелинская, д. 66, кв. 24, назначение Жилое				Фильтр	
Технические документы				Фильтр	
Коды бюджетной классификации по сделке на дату				Фильтр	
№1 Дата: 01.01.2023, основные платежи: 86311105012640000120, пени: 86311105012640000120				Фильтр	
Цена продажи - Дата расчета: 07.12.2023, цена продажи: 1 100 000,00р.				Фильтр	
> Ставки расчета платы по объекту сделки				Фильтр	
> Этапы платежа				Фильтр	
> Этапы годовой оплаты				Фильтр	
> Заявка				Фильтр	
> Электронные документы				Фильтр	
> Претензионно-исковая работа				Фильтр	
> Прочие данные				Фильтр	
Текущее сальдо - Общий долг на 23.06.2024г: 577 500,00р.				Фильтр	
Импортированное сальдо				Фильтр	
Методики расчета задолженности для сделки				Фильтр	
№1 Пени 0,1				Фильтр	
Этапы подсчета пени				Фильтр	
Списания				Фильтр	
Переводы переплаты				Фильтр	
Счета по сделке				Фильтр	

Договор купли-продажи объектов нежилого фонда

2.8. Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом

Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом предназначена для проведения массового расчета по аналогии с выполненным ранее расчетом после выбора нового периода действий.

Автоматический расчет платы за пользование имуществом производится после заполнения по договору расчетного периода, выбора методики расчета, определения графика платежей.

Показано: 2					
Дата расчета	Дата начала расчетного периода	Методика расчета платы	Планируемый график платежей	Рассчитанная сумма	Действия
				АП по методике (руб.)	Рассчитанная сумма платы за период (руб.)
9 января 2024 г. 14:15	1 января 2023 г. 31 декабря 2023 г.	С торгов Of	Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца S'	15 000,00	15 000,00

Расчеты платы по сделке

9 января 2024 г. 14:15	1 января 2023 г. 31 декабря 2023 г.	С торгов Of	Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца S'	15 000,00	15 000,00	ДОПЛНИТЕЛЬНО -
						СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ ПРОСМОТРЕТЬ НАЧИСЛЕНИЯ'

ДОПЛНИТЕЛЬНО '

9 января 2024 г. 14:49	1 января 2024 г. 31 декабря 2024 г.	С торгов B'	Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца S'	15 000,00	15 000,00	ПРОСМОТРЕТЬ НАЧИСЛЕНИЯ
						СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ -

Показано: 2

10 -

Расчет, сформированный по новому периоду действий

Массовый расчет арендной платы

Дата начала
01.01.2024 [сегодня](#)

Дата окончания
31.12.2024 [сегодня](#)

Проверить актуальность кадастровой стоимости

[Отмена](#) [Готово](#)

Массовый расчет платы за пользованием имущества

Сделки > Договоры аренды земли > Договора аренды №2 от 01.01.2023 > Расчеты платы по сделке > с 01.01.2023 по 31.12.2023 сумма за год: 15 000,00р., сумма за период: 15 000,00р.

[Закрыть](#) [Скачать](#) [Печать](#)

Начисление Дополнительно Оформить документы

Дата создания
7 декабря 2023 г. 14:13

Дата расчета
7 декабря 2023 г. 14:15

Дата начала расчетного периода
1 января 2023 г.

Дата окончания расчетного периода
31 декабря 2023 г.

Дата старта платежа за первый платеж
<пусто>

Методика расчета платы
С торгов

Планируемый график платежей

Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца с учетом дней в этапе

Установленная плата (руб./год)
15 000,00

Рассчитанная сумма АП по методике (руб.)
15 000,00

Рассчитанная сумма платы за период (руб.)
15 000,00

Лицо, подписывающее расчет
<пусто>

Лицо, подписывающее расчет (с другой стороны)
<пусто>

Исполнитель
Иванов Сергей Сергеевич

Примечание
<пусто>

Электронные документы

данные отсутствуют

[Ставки расчета платы по объекту сделки](#)

[Этапы платежа](#)

Расчет платы за пользование имуществом

2.9. Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей»)

Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей») предназначена для импорта, распределения и возврата платежей через взаимодействие с Системой удаленного финансового документооборота Федерального казначейства (СУФД-Онлайн).

Импорт и администрирование платежей в АИС «Имущество» производится через взаимодействие с Системой удаленного финансового документооборота для Федерального

казначейства (СУФД) следующим образом:

- Плательщик вносит плату по договору через банк на счет Федерального казначейства (УФК) в соответствии с установленными сроками оплаты.
- УФК готовит информацию о платежах, поступивших в адрес соответствующей организации ежедневно по окончанию операционного дня, и направляет её в адрес Администратора доходов бюджета (АДБ) в Подсистему импорта и администрирования платежей. Информационный обмен между УФК и АДБ выполняется в электронном виде с использованием информационной системы СУФД-ОНЛАЙН.

Основные функции подсистемы:

- импорт информации о платежах из СУФД-Онлайн;
- уточнение и возврат платежей;
- распределение платежей на договоры (в том числе массовое автоматизированное распределение платежей по нескольким договорам).

Администрирование платежей > Мемориальные ордера							
<input type="text" value="Поиск"/> <input type="button" value="Поиск"/> 4 результатов (46 всего)							
<input type="button" value="Удалить"/> <input type="button" value="Сформировать реестры"/> Всего: 4 20 						Действия	
Номер документа	Дата документа	КБК	Сумма документа	Платежный документ	Уведомление	Действия	
660	10 апреля 2019 г.	81311705040040000180	91 880,00	«пусто»	«пусто»	<input type="button" value="Связать с платежом"/>	
666	10 апреля 2019 г.	81311690040040000140	30 467,71	«пусто»	«пусто»	<input type="button" value="Связать с платежом"/>	
665	10 апреля 2019 г.	81311705040040000180	5,00	№ 24 от 10.04.2019 сумма 5,00 КБК 81311105012040000120	№ 665 от 10.04.2019 сумма 5,00 КБК 81311705040040000180	<input type="button" value="Отменить от платежа"/>	
664	10 апреля 2019 г.	81311705040040000180	5 614,92	№ 6949 от 10.04.2019 сумма 16923,50 КБК 81311105012040000120	№ 664 от 10.04.2019 сумма 5614,92 КБК 81311705040040000180	<input type="button" value="Отменить от платежа"/>	

Мемориальные ордера

Администрирование платежей > Платежные документы										
<input type="text" value="Поиск"/> <input type="button" value="Поиск"/> 1 результатов (521 всего)										
<input type="button" value="Удалить"/> <input type="button" value="Сформировать реестры"/> Всего: 1 20 						Действия				
Номер документа	Дата документа	КБК	Сумма документа	Наименование плательщика	Назначение платежа	Актуальная сумма по КБК	Распределённая сумма	Сводный платеж	Детализированные платежи	Действия
6949	10 апреля 2019 г.	81311105012040000120	16 923,50	АО "Центр расчетов"	Арендная плата за 1 кв. 2019 г. за земельные участки по док. № 1/903(л)-705,75 руб., по док. № 221(и)-16217,73 руб. За МУП Водоканал согл.п.775/19 от 09.04.19. от Ленин Сумма 16923-50	81311105012040000120 11 308,58 р. 81311705040040000180 5 614,92 р.	0,00	«пусто»		<input type="button" value="Недополнить"/> <input type="button" value="Мемориальный ордер"/> <input type="button" value="Распределить платеж"/>

Сумма платежного документа разделена на разные КБК

Информация о мемориальном ордере

2.10. Подсистема распределения платежей по договорам

Подсистема распределения платежей по договорам производится в ручном и автоматическом режиме с использование технологий искусственного интеллекта с контролем произведенных действий человеком.

Администрирование платежей > ФАЙЛЫ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ СУФД				
Имя файла	Дата импорта	Текущее состояние	Действия	
80204161 G04.VTF	2.6 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр	
			Импортировать повторно	
			Сформировать приложение к выписке	
80204161 G04.B0F	26 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр	
			Импортировать повторно	
			Сформировать приложение к выписке	
803D0051 K01.VTD	29 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр	
			Импортировать повторно	
			Сформировать приложение к выписке	
80300051 K01.BDO	29 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр	
			Импортировать повторно	
			Сформировать приложение к выписке	
80300051200.ZFD	30 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр	
			Импортировать повторно	
			Сформировать приложение к выписке	
				Всего: 5

Файлы платежных документов СУФД

2.11. Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра

Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра предназначена для получения данных о реестровых объектах (например, в виде выписок

ЕГРН) из Росреестра через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) или через импорт данных из файлов в формате Росреестра.

При интеграции с ЕГРН производится обмен данными с сервисами СМЭВ через адаптер для работы со СМЭВ («Адаптер СМЭВ»), а также путем обработки поступивших обращений. Обращения выполняются через программные вызовы с использованием протокола HTTP.

Веб-сервис принимает поступающие запросы и формирует ответы. Сформированный ответ возвращается в АИС «Имущество». При сбое в обработке запроса ответ содержит информацию о произошедшем сбое.

При отправке ответа на запрос Адаптер СМЭВ накладывает электронную подпись. Подпись располагается в заголовке SOAP-пакета сообщения-ответа.

Основные функции подсистемы:

- формирование запроса или набора запросов и отправка в ФГИС ЕГРН через вид сведений СМЭВ 3 «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»;
- получение ответов на отправленные запросы и сохранение информации в АИС «Имущество»;
- импорт данных об объекте недвижимости из XML-файлов.

2.12. Подсистема взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства

Подсистема взаимодействия с Государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства производит прием, учет и передачу информации о начислениях и платежах через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

ГИС ГМП позволяет физическим и юридическим лицам получить информацию о своих обязательствах в бюджетной системе Российской Федерации по принципу «единого окна».

Администраторы доходов бюджета направляют в Федеральное казначейство сведения о начисленной задолженности граждан и организаций. Федеральное казначейство осуществляет передачу сведений о начислениях в подсистему взаимодействия с ГИС ГМП.

При оплате начислений через платежную систему или финансово-кредитную организацию гражданами и организациями каждому начислению присваивается уникальный номер оплаты с последующим автоматическим распределением платежа системой. Заявитель подтверждает выполнение действий при помощи подключенной и действующей электронной цифровой подписи (ЭЦП).

Сведения о перечислении денежных средств передаются в Федеральное казначейство. Граждане и представители организаций имеют возможность проверить состояние проведенного платежа через ГИС ГМП.

ГИС ГМП, реализованная в системе АИС «Имущество», обеспечивает размещение и получение информации об уплате физическими и юридическими лицами платежей по арендной плате за предоставленные в пользование объекты нежилого фонда и земельные участки.

ГИС ГМП в результате сопоставления данных начисления и платежей создает квитанции, которые могут быть предоставлены по запросу участника.

В ГИС ГМП выполняется автоматическое квитирование (сопоставление данных начисления и платежей). Квитирование может осуществляться по следующим параметрам:

- УИН;
- сумма, КБК;
- код ОКТМО;

- ИНН получателя;
- КПП получателя;
- номер банковского счета;
- БИК банка получателя;
- идентификатор плательщика.

В зависимости от внутренних настроек системы из процедуры квитирования может быть исключен любой из перечисленных параметров квитирования, кроме УИН и суммы.

В квитанции передается статус квитирования начисления со всеми платежами, но отражается результат квитирования только с последним полученным платежом.

Основные функции подсистемы:

- выгрузка информации о начислениях в ГИС ГМП;
- загрузка информации о платежах из ГИС ГМП;
- отправка начислений в ГИС ГМП как напрямую, так и через посредников;
- уточнение начислений и отправка в ГИС ГМП уточненных начислений;
- удаление начислений;
- загрузка из ГИС ГМП платежей;
- автоматическое связывание начислений с платежами (автоматическое квитирование) для случаев, когда это возможно средствами ГИС ГМП, и получение информации об успешном выполнении операции (загрузка квитанций из ГИС ГМП);
- принудительное (ручное квитирование) связывание начислений с платежами, для случаев, когда связь не может быть установлена автоматически.

A

user

МЕНЮ

- № Главная
- Администрирование
- Администрирование платежей
- ГИС ГМП
- Документы
- Карта учета
- Операции
- Реестры
- Сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
- Сделки

Сделки > Договоры аренды земли > ДОГОВОР Эрванды ЗвМЛИ №736-1 5 ОТ 15.10.2015

Удалить
Сохранить

Действия
Отчеты по задолженности
Сформировать документы
Отправка в ГИС ГМП

Дата создания
26 сентября 2022 г. 20:03

Родительская сделка
«пусто»

Вид сделки
Договор аренды земли

Со множественностью лиц
Основной правоустанавливающий документ
№736-15 от 15.10.2015

Отправить начисления

Отправить квитанции

* ЛВГ +

Отправление начислений/ квитанции из сделки

ГИС ГМП > Запросы СМЭВ

Импортировано! Перейти к запросу(ам):
Запрос 47b951f6-3eed-11ed-87bd-97387df2459f от 28.09.2022 Статус взаимодействия: Сообщение получено получателем

<input type="checkbox"/> Удалить	Получить ответ от адресата	Всего: 6	20	⚙
ID запроса	Вид сведений	Дата отправки	Статус ответа	Действия
<input type="checkbox"/> cc41 d244-3db3-11 ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	26 сентября 2022 г. 20:56	Успешно	Экспорт в xml
<input type="checkbox"/> ec304180-3db3-11ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	26 сентября 2022 г. 20:57	Успешно	Экспорт в xml
<input type="checkbox"/> 33705296-3e3c-11 ed-87bd-97387df2459f	Принудительное квитирование	27 сентября 2022 г. 13:13	Успешно	Экспорт в xml
<input type="checkbox"/> 1 acbb6e2-3e49-11 ed-87bd-97387df2459f	Принудительное квитирование	27 сентября 2022 г. 14:45	Успешно	Экспорт в xml
<input type="checkbox"/> 8095faba-3e48-11 ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	27 сентября 2022 г. 14:41	Успешно	Экспорт в xml
<input type="checkbox"/> 47b951f6-3eed-11 ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	28 сентября 2022 г. 10:20	Успешно	Экспорт в xml

Получение ответа об отправленных запросах

ГИС ГМП > Экспортируемые начисления

+ Создать
20
⚙

Уникальный идентификатор начисления	Дата начисления	Описание начисления	Полная сумма	Статус начисления	Состояние отправки	Плательщик
0546944200000000000000000019	26 сентября 2022 г. 20:07	Основные платежи	548,39	Новое	Обрабатывается на сервере ФК	государственное бюджетное учреждение
0546944200000000000000000022	26 сентября 2022 г. 20:07	Основные платежи	1 000,00	Новое	Обрабатывается на сервере ФК	государственное бюджетное учреждение
0546944200000000000000000036	26 сентября 2022 г. 20:07	Основные платежи	1 015,99	Новое	Отправлено	государственное бюджетное учреждение
0546944200000000000000000049	27 сентября 2022 г. 14:33	Основные платежи	1 000,00	Новое	Отправлено	государственное бюджетное учреждение

МЕНЮ

Главная

Администрирование К

Администрирование платежей

Квитанции

2.13. Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственный реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)

Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственный реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) предназначена для импорта информации из Федеральной налоговой службы (ФНС) по ЕГРЮЛ и ЕГРИП в реестры АИС «Имущество» для последующего анализа изменений по данным из ФНС.

Сведения из ЕГРЮЛ включают следующие данные:

- полное и сокращённое наименование на русском языке;
- организационно-правовая форма;
- место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (лица, выполняющего его функции);
- способ образования;
- сведения об учредителях (участниках);
- в отношении акционерных обществ — сведения о держателях реестров их акционеров;
- в отношении обществ с ограниченной ответственностью — сведения о размерах и номинальной стоимости долей в уставном капитале общества, принадлежащих обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования;
- подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов;
- сведения о правопреемстве — для юридических лиц, созданных в результате реорганизации иных юридических лиц, для юридических лиц, в учредительные документы которых вносятся изменения в связи с реорганизацией, а также для юридических лиц, прекративших свою деятельность в результате реорганизации;

- дата регистрации изменений, внесённых в учредительные документы, или, в случаях, установленных законом, дата получения регистрирующим органом уведомления об изменениях, внесённых в учредительные документы;
- способ прекращения деятельности;
- сведения о нахождении в процессе ликвидации;
- размер указанного в учредительных документах коммерческой организации уставного капитала;
- данные лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;
- сведения о филиалах и представительствах;
- идентификационный номер налогоплательщика, код причины и дата постановки на учет в налоговом органе;
- номер и дата регистрации в качестве страхователя:
 - в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации;
 - в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации;
- сведения о нахождении в процессе реорганизации;
- сведения о том, что юридическое лицо, являющееся хозяйственным обществом, находится в процессе уменьшения его уставного капитала.

Сведения из ЕГРИП включают следующие данные:

- ФИО лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность;
- регистрационные данные предпринимателя;
- место жительства (до населенного пункта);
- виды деятельности.

Основные функции подсистемы:

- импорт информации из ЕГРЮЛ;
- импорт информации из ЕГРИП;
- актуализация сведений в реестрах субъектов в соответствии с информацией из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

2.14. Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг

Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг в части получения заявлений и отправки результатов оказания государственных и муниципальных услуг предназначена для формирования сопроводительной документации при оказании государственных и муниципальных услуг, в том числе полученных с ЕПГУ/ РПГУ, и автоматизации подготовки документов.

Предоставление государственного имущества производится по следующим видам сделок:

- договоры аренды земли;
- договоры купли-продажи земли;
- соглашение об установлении сервитута;
- договоры безвозмездного пользования.

При регистрации обращения, полученного из ЕПГУ, производится автоматическое создание записи в реестре входящих обращений с заполнением информации из входящего обращения ЕПГУ.

После рассмотрения обращения в личный кабинет заявителя на ЕПГУ направляется один из вариантов ответа:

- Заявление зарегистрировано.
- Услуга оказана.
- Отказано в предоставлении услуги.

Основные функции подсистемы:

- прием обращений, поданных заявителем с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ);
- возможность получения и просмотра заявителем обращений, поступающих из ЕПГУ;
- загрузка, подписание и отправка скан-копий документов, подготовленных в результате оказания услуги, в личный кабинет заявителя на ЕПГУ;
- получение ответа в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.15. Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС)

Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) предназначена для получения и сверки адресных классификаторов с данными Государственного адресного реестра (ГАР) Федеральной налоговой службы.

В АИС «Имущество» передается детализированная информация об объекте имущества с адресными данными, кадастровым номером, кодам ОКАТО и ОКТМО. История изменений (принадлежности) по объекту имущества предоставляется по данным Росреестра.

2.16. Подсистема ведения юридических дел

Подсистема предназначена для поддержки деятельности специалиста юридического отдела Заказчика и включает в себя поддержку ведения исковых дел и работ по исполнительному производству.

Основные функции подсистемы:

- поиск искового дела по различным критериям;
- просмотр и редактирование сведений по исковому делу:
- взыскиваемая сумма;
- основание обращения в суд;
- о сделке и об объекте сделки;
- об истце, ответчике, третьих лицах;
- о судебном производстве (суд, номер дела, дата дела);
- об определениях суда;
- о заседаниях суда;

- о решениях суда.
- поиск, просмотр и редактирование информации по исполнительному производству:
 - о регистрации работ по исполнительному производству;
 - о решении суда и исполнительному листе;
 - о сделке; о взысканной на текущую дату сумме;
 - о работе с судебными приставами;
 - о состоянии исполнительного производства.

2.17. Подсистема «АРМ руководителя»

Подсистема «Автоматизированное рабочее место руководителя» предназначена для получения оперативной информации по деятельности организации.

Основные функции подсистемы:

- вывод информации по деятельности организации:
 - динамика изменения задолженности по договорам;
 - список должников по договорам;
 - показатели работы сотрудников отделов, заключающих договора
- Вывод информации по следующим видам договоров в отдельности и в сводном виде:
 - договора аренды объектов нежилого фонда;
 - договора купли-продажи объектов нежилого фонда;
 - договора аренды земельных участков;
 - договора купли-продажи земельных участков.
- Вывод информации:
 - в табличном виде
 - в виде графика;
- Переход к реестру:
 - договоров аренды объектов нежилого фонда;
 - договоров купли-продажи объектов нежилого фонда;
 - договоров аренды земельных участков;
 - договоров купли-продажи земельных участков;
 - юридических лиц;
 - физических лиц;

Подсистема обеспечивает автоматизированную подготовку и вывод отчетов в табличном виде и в виде графика.

2.18. Подсистема формирования и согласования проектов распорядительных документов в электронном виде

Подсистема предназначена для формирования проектов распорядительных документов в виде электронного документа и осуществление процесса согласования этого документа в электронной форме.

Основные функции подсистемы:

- формирование проекта распорядительного документа в соответствии с шаблоном;
- рассылка сформированного проекта документа согласующим лицам в соответствии

- со списком согласования;
- регистрация факта согласования или замечаний согласующего лица;
- выгрузка сформированного проекта документа в файл формата системы электронного документооборота (СЭД);
- прием информации о согласовании или замечаниях из системы электронного документооборота;
- внесение информации о согласовании или замечаниях в реестр распорядительных документов системы «Имущество»;
- контроль исполнения поручений в рамках различных процессов.

2.19. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля»

Подсистема предназначена для поддержки деятельности специалиста земельного контроля. Подсистема включает в себя функции по формированию плана проверок, контролю исполнения пунктов плана с использование геоинформационной системы.

Основные функции подсистемы:

- формирование плана проверок земельных участков;
- ведение работы по исполнению пунктов плана проверок;
- ведение работы по внеплановым проверкам;
- учет приема граждан по вопросам земельного контроля;
- формирование выходных документов.

2.20. Подсистема «Паспорт улиц»

Подсистема «Паспорт улиц» предназначена для упрощения работ по паспортизации улиц, ведения паспортов улиц сторонними организациями, и сведения воедино всей информации о паспортах улиц.

Основные функции подсистемы:

- формирование технического паспорта улицы в электронном виде, включая следующие сведения:
 - основные данные;
 - схемы расположения;
 - объекты паспортизации;
 - характеристика движения транспорта;
 - стоимости (на дату);
- связывание реестровых объектов в паспорте и пространственных объектов в ГИС «ИнГео»;
- перенос информации из Подсистемы в реестры системы «Имущество»;
- автоматическое формирование схем расположения улицы и иных необходимых растровых изображений.